

ZÁMENNÁ ZMLUVA

spísaná v Bystričanoch dňa **23.09.2024** podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1: **Kollár Ján**, rod. Kollár
narodený: 3. 11. 1979, rod. číslo: 791103/8080
trvale bytom: Švermova 432/12, 972 45 Bystričany
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj „**zamieňajúci č. 1**“, alebo „**Kollár Ján**“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Obec Malá Čausa**
IČO: 00318272
sídlo: Malá Čausa 175, 971 01 Prievidza
V zastúpení : Jozef Krpelan, starosta obce
(ďalej aj „**zamieňajúci č. 2**“, alebo „**Obec Malá Čausa**“)

Preambula

Účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že majú spoločný záujem uzavrieť túto dohodu z dôvodu vyporiadania vlastníckych práv na nehnuteľnostiach, ktoré si navzájom užívajú. Návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a vydaním právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o jeho povolení, sa považujú vlastnícke práva na uvedených nehnuteľnostiach za vyporiadané.

Preto uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zámeny

- Kollár Ján** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného v katastrálnom území Malá Čausa, okres Prievidza, obec Malá Čausa, a to: parcela registra „E“, číslo 3403, trvalý trávny porast o výmere 705 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 481, ktorú rozdelil geometrický plán č. 43/2022, vydaný vyhotoviteľom Ansadar, s.r.o., Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, zo dňa 15.06.2022, úradne overený dňa 13.07.2022 aj na novovytvorenú parcelu:
 - parcela CKN č. 3524/4 , trvalý trávny porast o výmere 176 m²
- Kollár Ján** na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva **Obce Malá Čausa** podiel 1/1 na nehnuteľnosti parcela CKN č. 3524/4, trvalý trávny porast o výmere 176 m² a **Obec Malá Čausa** týmto prijíma uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
- Obec Malá Čausa** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malá Čausa, okres Prievidza, obec Malá Čausa, a to: parcela registra „E“, číslo 2761/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorú rozdelil geometrický plán č. 37/2017, vydaný vyhotoviteľom Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 15.02.2018, úradne overený dňa 21.02.2018 aj na novovzniknuté parcely:
 - parcela CKN č. 2868/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m²
 - parcela CKN č. 2868/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - parcela CKN č. 2868/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parcela CKN č. 2868/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
- Obec Malá Čausa** na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva **Kollár Ján** podiely 1/1 na novovytvorených nehnuteľnostiach
 - parcela CKN č. 2868/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m²
 - parcela CKN č. 2868/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - parcela CKN č. 2868/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parcela CKN č. 2868/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²a **Kollár Ján** týmto prijíma, uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

5. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľný majetok tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností ktoré výmenou dostáva za kupujúcu stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku I, bode 1) až 4) tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške **Kollár Ján**.

Článok II. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá **Kollár Ján** v zákonnej lehote Katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o jeho povolení.

Článok III. Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu, okrem tiarch a vád výslovne uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy pričom ich získavajú do vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch origináloch, z ktorých zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 dostanú každý po jednom vyhotovení.

Kollár Ján

**Jozef Krpelan,
starosta obce Malá Čausa**