



Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Malá Čausa

sídlo: Malá Čausa 175, 971 01 Malá Čausa

IČO: 00318272

v zastúpení: Jozef Krpelan, starosta obce

Nájomca:

Ľubomír Matiaško – MaKa Bar

Malá Čausa 174

971 01 Malá Čausa

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v obci Malá Čausa. Predmetom nájmu je: **sála kultúrneho domu.**
2. Účelom prenájmu je **usporiadanie zábavy.**

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú –25.9.2021 do 26.9.2021.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za prenajaté priestory vo výške: **20 €**
2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:
 - a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
 - b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,



c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,

d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule, na balkóne alebo na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť na pôvodné miesto.

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR.

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr najbližší pracovný deň.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.

V Malej Čause, dňa 24.9.2021


podpis **ĽUBOMÍR MATIAŠKO**
MALÁ ČAUSA 196
IČO: 43 410 545
DIČ: 1074830174




Jozef Krpelan
starosta obce
podpis prenajímateľa