

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2022,
konaného dňa 14. 2. 2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 4. Schválenie návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení
 6. Hospodárenie obce Malá Čausa za rok 2021
 7. Zámer priameho predaja obecného majetku
 8. Informácie starostu
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Záver

K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 6 poslancov sú prítomní 4 poslanci, p. Kuric a p. Sobota sa ospravedlnili.

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci - Anna Kollárová, Michal Krško, Ladislav Mokrý,
Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Láhku a za overovateľov zápisnice – p. Annu Kollárovú a p. Ondreja Šimu.

K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Michal Krško,
Ladislav Mokrý.

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – p. Michal Krško a p. Ladislav Mokrý.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci - Anna Kollárová, Michal Krško, Ladislav Mokrý,
Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia urobil Jozef Krpelan, starosta obce. Na poslednom zasadnutí bolo Obecnému úradu uložené pripraviť stanovisko k podnetu, žiadosti Ing. Alena Kubová, J. Roháča 901/2, 971 01 Prievidza, Mgr. Slavomíra Lenhartová, Malá Čausa č. 149 a Bc. Michal Lenhart, Malá Čausa č. 149.

Návrh stanoviska k podnetu.

V zmysle zákona o majetku obcí je Obecné zastupiteľstvo oprávnené rozhodovať v rôznych prípadoch pri rozdielnych skutočnostiach podľa svojho najlepšieho vedomia a zistenia skutkového stavu, toto však neznamená, že je povinné každej žiadosti vyhovieť. Z dôvodu predchádzania prípadných nedorozumení a konfliktov obec stanovuje uznesením podmienky možného predaja resp. prenájmu častí pozemkov v blízkosti miestnych komunikácií. Toto uznesenie je prijímané aj s prihliadnutím na ochranné pásmo miestnych komunikácií aj samotných inžinierskych sietí.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nasledovný postup pri predaji resp. prenájme pozemkov v blízkosti miestnych komunikácií – obec pozemky, ktoré sú priľahlé k pozemkom na ktorých sa nachádza miestna komunikácia a zároveň v blízkosti hraníc týchto pozemkov sú uložené inžinierske siete, nepredáva resp. neprenajíma. Výnimku s takto stanoveného postupu tvorí vysporiadanie už oplotených a zároveň dlhodobo užívaných častí takýchto pozemkov.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci - Anna Kollárová, Michal Krško, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 18.11.2021.

K bodu 6/ Hospodárenie obce Malá Čausa za rok 2021

Ing. Chlpeková oboznámila poslancov s hospodárením obce Malá Čausa v roku 2021, tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o hospodárení obce Malá Čausa v roku 2021.

K bodu 7/ Zámer predaja obecného majetku

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.2.2021 sa prejednávala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku z parc. registra EKN č. 1830/1 a CKN č.1830/17, z ktorej bola geometrickým plánom č. 45276749-022021, vyhotoveným firmou IGBM s.r.o., Chrenovec 296 odčlenená parcela CKN č. 1830/54 o celkovej výmere 104 m². S predajom obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasilo, preto bol zverejnený zámer priameho predaja obecného majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní.

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného pozemku parcela CKN číslo 1830/54 trvalý trávny porast o výmere 104 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 45276749-022021, vyhotoveným firmou IGBM s.r.o. Chrenovec 296 dňa 12.4.2021 z pôvodného pozemku z parcely EKN číslo 1830/1 a CKN č. 1830/17 trvalý trávny porast o výmere 623 m² Milanovi Vidovi, Malá Čausa č. 295 v cene 5,- Eur za m² a celková cena za tento pozemok je 520,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo jednodhlasne, t.j. 4 prítomnými poslancami z celkového počtu 6 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že parcela je priamo susediaca s pozemkom žiadateľa a obec túto parcelu nevyužíva a ani v budúcnosti neplánuje využívať. Na uvedenej parcele sa nenachádzajú žiadne verejné inžinierske siete.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci - Anna Kollárová, Michal Krško, Ladislav Mokrý,
Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo kvalifikovalo

predaj pozemku parcela CKN číslo 1830/54 trvalý trávny porast o výmere 104 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že parcela je priamo susediaca s pozemkom žiadateľa a obec túto parcelu nevyužíva a ani v budúcnosti neplánuje využívať. Na uvedenej parcele sa nenachádzajú žiadne verejné inžinierske siete.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci - Anna Kollárová, Michal Krško, Ladislav Mokrý,
Ondrej Šimo.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- v decembri 2021 bola v obci vykonaná výmena miestneho rozhlasu, boli namontované nové káble a rozhlasy boli preložené na betónové stĺpy. Taktiež bola nainštalovaná nová rozhlasová ústredňa. Preto sa pôvodná rozhlasová ústredňa BEROS MRU 1100 W stala prebytočným majetkom obce a mohli by sme ju ponúknuť na predaj.

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že rozhlasová ústredňa BEROS MRU 1100 W je pre ďalšie potreby obce nevyužiteľná a preto sa tento majetok stáva prebytočným majetkom obce.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci - Anna Kollárová, Michal Krško, Ladislav Mokrý,
Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8/ Informácie starostu

Starosta obce predložil poslancom informácie starostu o činnosti za obdobie od 18.11. 2021 až do dnešného dňa. Táto informácia tvorí prílohu zápisnice č. 2.

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 9/ Rôzne

- Žiadosť a sťažnosť Zdenka Šimová, Malá Čausa č. 89, 971 01 Prievidza – o vypracovanie a zaslanie nového uznesenia, v ktorom budú zahrnuté všetky pripomienky, ktoré boli navrhnuté na spoločnom stretnutí 16.11.2021 samotnými poslancami s termínom, do ktorého budú aj zrealizované,

- odstránenie prekážok v podobe plotov,
- odstránenie porastov a stromov zasahujúcich do pozemku,
- odstránenie oplotení, ktoré je na pozemku obce,
- odstránenie rýny zasahujúcej do stredu cesty,
- odstránenie stavieb a hnojiska na parcele č. 252 pri vstupe na jej pozemok a
- vyrovnanie cesty, zasypanie ryhy, ktorá je po celej dĺžke cesty.

Na základe žiadosti p. Šimovej Zdenky zo dňa 26.1.2022 Obecné zastupiteľstvo **konštatuje** že:

1. previs strechy hospodárskej budovy vlastníka Ondreja Šimu s manželkou zasahuje nad pozemok parcela č. 252 k.ú. Malá Čausa, z miestneho zisťovania je zrejmé, že tento skutkový stav trvá dlhodobo t.j. minimálne 10 rokov.
2. Oplotenie pozemku dvora vlastníka p. Čeryho s manželkou sčasti zasahuje do pozemku parc. č. 252, k. ú. Malá Čausa avšak z vykonanej obhliadky je zrejmé, že tento stav trvá dlhodobo, t.j. viac ako 10 rokov.

3. Na parcele č. 252 k.ú. Malá Čausa došlo k uloženiu odvodňovacieho potrubia uložením zberných ústí.

Uznesenie č. 10/2022

1. **Obecné zastupiteľstvo ruší** uznesenie č.75/2021.

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo žiada Obecný úrad:

1. vyzvať vlastníka p. Šimu Ondreja aby vykonal zameranie previsu strechy vo forme geometrického plánu a následne sa bude Obecné zastupiteľstvo zaoberať otázkou zriadenia vecného bremena resp. odkúpenia novovytvorenej parcely.
2. vyzvať p. Čeryho na zameranie časti pozemku, ktorý dlhodobo užíva a je oplotený a následne sa bude Obecné zastupiteľstvo zaoberať otázkou vysporiadania novovytvorenej parcely.
3. určiť umiestnenie stromov, ktoré žiadateľka požaduje vypíliť s tým, že budú vykonané úkony v zmysle zákona na ochranu prírody a krajiny spojené so zabezpečením odstránenia tých stromov, ktoré sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve obce.
4. zabezpečiť úpravu povrchovej vrstvy tohto pozemku formou uloženia piesku (makadamu) tak, aby bolo možné touto parcelou prejsť pešo resp. malým poľnohospodárskym strojom.

- Všetky tieto úkony budú vykonané z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu v danej lokalite.

Termín: do najbližšieho zasadnutia (máj 2022).

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

- Ing. Chlpeková predložila poslancom Rozpočtové opatrenie č. 1/2021, *tvorí prílohu č. 3 k zápisnici.*

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci - Anna Kollárová, Michal Krško, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlavný kontrolór obce Malá Čausa RSDr. Tomáš Konuš predložil správu z vykonanej následnej finančnej kontroly č. 3/2021 - tvorí *prílohu zápisnice č. 4.*

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra.

K bodu 10/ Diskusia

Nebol prednesený žiadny diskusný príspevok.

K bodu 11/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 2. 2022.

Jozef Krpelan
starosta obce

Anna Kollárová.....
overovateľka zápisnice

Ondrej Šimo.....
overovateľ zápisnice