

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2025,
konaného dňa 17. 2. 2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Schválenie programu zasadnutia

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

4. Schválenie návrhovej komisie

5. Kontrola plnenia uznesení

6. Informácie starostu

7. Rôzne

7.1 Schválenie predaja pozemkov (na základe schválených zámerov obce)

8. Diskusia

9. Záver

K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Ľahkú a za overovateľov zápisnice – p. Jána Ľahkého a p. Ľubomíra Matiašku.

K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Viera Beláková,
Anna Kollárová.

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – p. Viera Beláková a p. Anna Kollárová.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí urobil Jozef Krpelan, starosta obce a skonštatoval, že uznesenie č. 70/2024 bolo splnené.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 6/ **Informácie starostu**

Tvoria samostatnú prílohu č. 1 k zápisnici.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informácie starostu obce Malá Čausa.

K bodu 7/ **Rôzne**

7.1 **Schválenie predaja pozemkov (na základe schválených zámerov obce)**

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 2.12.2024 bol Uznesením č. 62/2024 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecných parciel, pozemky parc. CKN č. 218/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m² odčlenená od parcely EKN č. 218 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3330 m² a parc. CKN č. 3638/8 ostatná plocha vo výmere 154 m² odčlenená od parcely EKN č. 3638 ostatná plocha vo výmere 228 m², vytvorené geometrickým plánom č. 48185655-114/2024, zapísané na liste vlastníctva obce Malá Čausa č. 1, katastrálne územie Malá Čausa, kupujúcim bude Bc. Lea Koreňová, Košovská 256/4, 972 17 Kanianka, v podiele 1/1 a kúpna cena stanovená na základe Znaleckého posudku a po schválení Obecným zastupiteľstvom je 12,60 Eur za 1 m²

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predaj obecných pozemkov parcely CKN č. 218/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² odčlenená od parcely EKN č. 218 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3330 m² a parc. CKN č. 3638/8 ostatná plocha vo výmere 154 m² odčlenená od parcely EKN č. 3638 ostatná plocha vo výmere 228 m², vytvorené geometrickým plánom č. 48185655-114/2024, zapísané na liste vlastníctva obce Malá Čausa č. 1, katastrálne územie Malá Čausa za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom a obecným zastupiteľstvom 12,60 Eur za 1 m² (slovom: dvanásť eur a šesťdesiat centov), čo predstavuje celkovú sumu 2 431,80 Eur (slovom: dvetisícštyristotridsaťjeden eur a osemdesiat centov),

kupujúcim bude: Bc. Lea Koreňová, Košovská 256/4, 972 17 Kanianka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malá Čausa spočíva v tom, že je reálna nepoužitelnosť týchto pozemkov pre iné osoby ako žiadateľ, nakoľko pozemky má žiadateľ dlhodobo prihradené, užíva ich, stará sa o ne a nachádzajú sa v tesnej blízkosti jeho rodinného domu a preto sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Pre potreby obce sú nevyužiteľné. Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer priameho predaja obecného majetku

Uznesením č. 26/2024 bod b) bol schválený predaj obecného pozemku parcela CKN č. 2228/2 zastavaná plocha, vo výmere 99 m², po doložení znaleckého posudku od žiadateľa Obecný úrad pripravil zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa parcely CKN č. 2228/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmera 99 m², k. ú. Malá Čausa, kupujúcim bude Anna Uhliarová, Malá Čausa č. 116, 971 01 a kúpna cena po schválení Obecným zastupiteľstvom je 10,- Eur za 1 m². Znaleckým posudkom č. 098/2024 bola určená jednotková cena za uvedený pozemok vo výške 6,19 Eur. Obecné zastupiteľstvo určuje cenu za 1 m² vo výške 10,- Eur, t.j. celková kúpna cena za pozemok je 990,- Eur.

Uznesenie č. 6/2025
Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

zámer obce Malá Čausa previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o pozemok parcela CKN č. 2228/2 zastavaná plocha vo výmere 99 m², zapísaná na liste vlastníctva obce Malá Čausa č. 1, katastrálne územie Malá Čausa a kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom je 10,- Eur za 1 m² (slovom: desať eur) čo predstavuje celkovú sumu 990,-Eur (slovom: deväťstodevät'desiat eur),

kupujúcim bude: Anna Uhliarová, Malá Čausa č. 116, 971 01.

Znaleckým posudkom č. 098/2024 bola určená jednotková cena za uvedený pozemok vo výške 6,19 Eur.

Obecné zastupiteľstvo určuje cenu za 1 m² vo výške 10,- Eur, t.j. celková kúpna cena za pozemok je 990,- Eur.

Zásady hospodárenia obce Malá Čausa sú zverejnené na stránke www.malacausa.sk, alebo na nasledujúcom odkaze:

<https://www.malacausa.sk/wp-content/uploads/2022/06/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.pdf>

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 12/ Diskusia

Na zasadnutí OZ sa zúčastnili aj p. Miroslav Slosiar – predseda DHZ Malá Čausa, p. Lenka Báleková, vedúca streleckého krúžku v Malej Čause a Ing. Boris Bálek.

- p. Slosiar žiadal o poskytnutie priestorov v Hasičskej zbrojnici, spoločenskej miestnosti na poschodí, za účelom stretávania sa detí (členov DHZ), ktorí tam budú nacvičovať hasičské techniky (napr. viazanie uzlov) v zimnom období. Mládežnícke družstvo DHZ sa má v máji zúčastniť na hasičskej súťaži Plameň, ktorá sa bude konať v obci Malá Čausa, preto je potrebné aby sa toto družstvo stretávalo aj v zimných mesiacoch a v tejto miestnosti môžu preberať teoretické časti súťaže.

- p. Mokrý – je to dobrá aktivita našich hasičov, takto angažovať a zaučovať aj mladých ľudí, je však potrebné určiť pravidlá, termíny a zodpovedné osoby za túto budovu.

- p. Kollárová – je vopred potrebné upovedomiť o tom aj MO Jednoty dôchodcov, ktorí tam mávajú stretnutia každý pondelok.

- p. Mokrý a p. Ľahký – bolo by vhodné dať podpísať rodičom, že súhlasia a kto preberá v tom čase zodpovednosť za budovu a deti .

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo
súhlasí

poskytnúť spoločenské priestory (klub dôchodcov) pre mládežnícke družstvo hasičov v obci Malá Čausa, najskôr je však potrebné o tom upovedomiť MO Jednotu dôchodcov Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- p. Báleková – žiadala o poskytnutie priestorov v ZŠ Malá Čausa, konkrétne chodbu na poschodí na činnosť streleckého krúžku v obci. Táto miestnosť rozmerovo vyhovuje všetkým predpisom.
- p. Ľahký – je potrebné zistiť, či sa môžu používať spoločné priestory s Materskou školou, nakoľko je tam len jeden spoločný vchod, schodište a chodba.
- p. starosta – zistí na RÚVZ či je možné používať spoločné priestory MŠ a iných osôb, ktoré budú navštevovať strelecký krúžok.
- V prípade poskytnutia týchto priestorov, je potrebné zabezpečiť aj protiodrazové plochy aby sa nepoškodil majetok obce a taktiež v prípade maloletých je potrebný písomný súhlas rodičov detí navštevujúcich strelecký krúžok a určiť kto v tom čase preberá zodpovednosť za priestory a deti.

K bodu 13/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 2. 2025.

Jozef Krpelan
starosta obce

Ján Ľahký
overovateľ zápisnice

Ľubomír Matiaško
overovateľ zápisnice