

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2023,
konaného dňa 6. 2. 2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 4. Schválenie návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení
 6. Zámer priameho predaja obecného majetku
 7. VZN č. 1/2023 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou Malá Čausa
 8. Informácie starostu
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Záver

K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Ľahkú a za overovateľov zápisnice – p. Vieru Belákovú a p. Jána Ľahkého.

K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Anna Kollárová,
Ladislav Mokrý.

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – p. Anna Kollárová a p. Ladislav Mokrý.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia urobil Jozef Krpelan, starosta obce. Na poslednom zasadnutí bolo uložené predsedom komisií Obecného zastupiteľstva Kultúrno-športovej, školskej a sociálnej komisii a Komisii na vybavovanie sťažností predložiť návrhy na voľbu členov do týchto komisií.

Predseda Kultúrno-športovej, školskej a sociálnej komisie p. Ľubomír Matiaško navrhol týchto členov: Mgr. Bibiána Krpelanová, Veronika Ľahká, Peter Gregor ml., Miroslav Krško ml. a Viera Beláková.

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo volí

za členov Kultúrno-športovej, školskej a sociálnej komisie: Mgr. Bibiánu Krpelanovú, Veroniku Ľahkú, Petra Gregora ml., Miroslava Kršku ml. a Vieru Belákovú.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Predseda Komisie na vybavovanie sťažností p. Viera Beláková navrhla do tejto komisie týchto členov Ladislav Mokrý, Ľubomír Matiaško.

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo volí

za členov Komisie na vybavovanie sťažností: Ladislava Mokrého a Ľubomíra Matiaška.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesením č. 59/2022 bod 2.) bolo navrhnuté vyzvať p. Sadeckého, aby obci doložil akým spôsobom bude realizovaná vodovodná prípojka od vodomernej šachty k jeho pozemku, nakoľko sa tam nachádzajú súkromné pozemky, vedie tade plynové potrubie a miestna komunikácia.

P. Sadecký doručil na OcÚ náčrt, kde by mala byť realizovaná vodovodná prípojka k jeho pozemku parcela CKN č. 161/1 a taktiež je tam zakreslená aj vodovodná šachta na obecnej parcele CKN č. 166/2.

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

s umiestnením vodomernej šachty na obecnom pozemku parcela CKN č. 166/2 a realizovaním vodovodnej prípojky po obecnom pozemku, podľa priloženého nákresu a stanovuje nasledovné podmienky: trasovanie vodovodu musí byť geometricky vytýčené, stavebník zabezpečí, aby bola miestna komunikácia stále prejazdná.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Je potrebné upozorniť p. Sadeckého, že nakoľko navádzal na svoj pozemok parcela CKN č. 166/2 zeminu, je povinný zabezpečiť (vybudovaním oporného múru), aby sa navezená zemina nespála do vodného toku (Dubnice), čím by mohlo dôjsť k upchatiu koryta tohto vodného toku.

Uznesením č. 60/2022 bolo poslancami navrhnuté, aby sa žiadosťou Jany Belákovvej a Mgr. Dušana Beláka, Gramantika 131/24, 971 01 Prievidza zaoberalo nové zastupiteľstvo.

Žiadatelia si žiadali o odkúpenie časti obecného pozemku parcela CKN č. 18/1 o výmere 20 m², z dôvodu že pri geometrickom zameraní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia sa zistilo, že stavba „prekryté státie pre dve osobné motorové vozidlá“ zasahuje v tejto výmere do obecného pozemku.

Uznesenie č. 6/2023

- 1. Obecné zastupiteľstvo konštatuje**, že pozemky parcela CKN č. 18/3 zastavaná plocha vo výmere 12 m² a parcela CNK č. 18/4 zastavaná plocha 8 m² sú pre potreby obce nevyužiteľné na základe čoho,
- 2. Obecné zastupiteľstvo poveruje** Obecný úrad prípravou zámeru priameho predaja majetku obce a to parcely CKN č. 18/3 a č. 18/4. V zámere bude určená cena za 1 m² 5,- Eur.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokry.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 24.10.2022 a 29.11.2022.

K bodu 6/ Zámer priameho predaja obecného majetku

Uznesením č. 48/2022 bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa a to novovzniknutých parciel pozemok parc. CKN č. 1830/56 trvalý trávny porast vo výmere 131 m² a pozemok parcela CKN č. 1830/57 orná pôda vo výmere 11 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené geometrickým plánom č. 95/2022 odčlenením od parcely CKN č. 1830/17 trvalý trávny porast výmera 307 m² a od parcely CKN č. 1830/26 orná pôda výmera 14 m² za cenu 5,- Eur za 1 m², kupujúcim bude Rudolf Molnár, Malá Čausa č. 109, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 710,- Eur.

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa a to novovzniknutých parciel pozemok parc. CKN č. 1830/56 trvalý trávny porast vo výmere 131 m² a pozemok parcela CKN č. 1830/57 orná pôda vo výmere 11 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené geometrickým plánom č. 95/2022 odčlenením od parcely CKN č. 1830/17 trvalý trávny porast výmera 307 m² a od parcely CKN č. 1830/26 orná pôda výmera 14 m² za cenu 5,- Eur za 1 m², kupujúcim bude Rudolf Molnár, Malá Čausa č. 109, v podiele 1/1, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedené pozemky sú zastavané a ohradené kupujúcim a pre potreby obce Malá Čausa sú nevyužiteľné.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokry.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.11.2022 bol Uznesením č. 79/2022 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecnej parcely CKN č. 2228/3 zastavaná plocha, vo výmere 79 m², k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa.

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predaj obecného pozemku parcela č. CKN č. 2228/3 zastavaná plocha, vo výmere 79 m² k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Ľuboša Matiašku, F. Madvu 331/12, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1, kúpna cena je stanovená na cenu 395,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedený pozemok je zastavaný a ohradený a pre potreby obce Malá Čausa je nevyužiteľný,

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že parcela je dlhodobo užívaná žiadateľom a pre obec Malá Čausa je nevyužitelná.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.11.2022 bol Uznesením č. 78/2022 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecnej parcely CKN č. 2228/2 zastavaná plocha, vo výmere 99 m², k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predaj obecného pozemku parcela č. CKN č. 2228/2 zastavaná plocha, vo výmere 99 m² k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Jána Uhliara a Annu Uhliarovú, Malá Čausa č. 116, v podiele 1/1, kúpna cena je stanovená na cenu 742,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedený pozemok je zastavaný a ohradený a pre potreby obce Malá Čausa je nevyužitelný,

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že parcela je dlhodobo užívaná žiadateľom a pre obec Malá Čausa je nevyužitelná.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7/ VZN č. 1/2023 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou Malá Čausa

Obecný úrad vypracoval nový návrh VZN č. 1/2023, ktorým sa zvyšuje príspevok zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou Malá Čausa na sumu 20,- eur za jedno dieťa, tento návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo

1. ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Čausa č. 2/2008 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Malá Čausa a aj s dodatkami č. 1 - 4.

2. schvaľuje VZN č. 1/2023 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou Malá Čausa s účinnosťou od 1.3.2023.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8/ **Informácie starostu**

Starosta obce predložil poslancom informácie starostu o činnosti za obdobie od 28.11. 2022 až do dnešného dňa. Táto informácia tvorí prílohu zápisnice č. 2.

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 9/ **Rôzne**

Schválenie kontokorentného úveru

p. starosta oboznámil poslancov, že nakoľko obci končí k 21.5.2023 kontokorentný úver a obec nemá vždy dostatok finančných prostriedkov na účte a preto je potrebné schváliť nový kontokorentný úver obce vo výške 10 000 Eur.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- poskytnutie kontokorentného úveru vo výške 10 000,- Eur vo VÚB a.s. a zabezpečenie kontokorentného úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Žiadosť Vidosi s.r.o., Malá Čausa č. 199 o prenájom pôdy vhodnej na poľnohospodárske účely vo vlastníctve obce.

Starosta skonštatoval, že obec má podpísanú platnú zmluvu o prenájme s Agroproduktom, ktorú by bolo potrebné najskôr ukončiť.

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

prenájom poľnohospodárskej pôdy.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Žiadosť MUDr. Belanová Jana, Energetikov 21/3, Prievidza o odkúpenie časti obecného pozemku parcela registra E č. 218 k.ú. Malá Čausa, nakoľko časť pozemku bezprostredne susední s jej pozemkom parc. č. 33.

Starosta informoval poslancov, že predaj tejto časti bol schválený ešte v roku 2017 uznesením číslo 11/2017 predchádzajúcemu majiteľovi Ing. Henriete Pápežovej a jedná sa o predzáhradku k rodinnému domu č. 189, výmera bude upresnená po geometrickom zameraní.

Uznesenie č. 15/2023

1. Obecné zastupiteľstvo konštatuje,

že parcela EKN č. 218 je pre potreby obce nevyužitelná, nakoľko žiadatelia ju dlhodobo užívajú a starajú sa o ňu. Žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady, pri zameraní musí byť prítomný zástupca obce na odčlenenie časti pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem.

2. Obecné zastupiteľstvo poveruje Obecný úrad,

po doložení geometrického zamerania od žiadateľa pripraviť zámer priameho predaja novovzniknutých parciel. V zámere bude určená cena za 1 m² 5,- Eur.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Žiadosť Ing. Boris Ilčík a Bc. Eva Ilčíková, Nábřežná ulica 1896/24, 971 01 Prievidza o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Malá Čausa z parcely EKN č. 1832, táto časť pozemku s rozlohou cca 66 m² je v súčasnej dobe oplotená pôvodným oplotením, ktoré patrilo k jeho pozemku parcela CKN č. 206/1.

Uznesenie č. 16/2023

1. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že oplotená časť pozemku parcela EKN č. 1832 s rozlohou cca 66 m² je pre potreby obce nevyužiteľná, nakoľko je dlhodobo prihradená oplotením a dlhodobo využívaná vlastníckmi pozemku parc. CKN č. 206/1. Žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady, pri zameraní musí byť prítomný zástupca obce na odčlenenie časti pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem.

2. Obecné zastupiteľstvo poveruje Obecný úrad,

po doložení geometrického zamerania od žiadateľa pripraviť zámer priameho predaja novovzniknutých parciel. V zámere bude určená cena za 1 m² 10,- Eur.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

P. starosta predložil poslancom na schválenie nové **Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva, zástupcu starostu a občanov obce Malá Čausa**, kde boli navýšené jednotlivé zložky odmien. Zásady tvoria prílohu č. 2 k zápisnici.

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nové „Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva, zástupcu starostu a občanov obce Malá Čausa“ s účinnosťou od 1.3.2023.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

P. starosta informoval poslancov, že je potrebné predĺžiť platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Handlovskej doliny, Chrenovec-Brusno, Jalovec, Lipník, Malá Čausa, Ráztočno, Veľká Čausa, ktorý bol platný do 31.12.2021, nakoľko ešte nie je vypracovaný nový PHSR na ďalšie roky, je potrebné predĺžiť platnosť súčasného PHSR do 30.06.2023.

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Handlovskej doliny, Chrenovec - Brusno, Jalovec, Lipník, Malá Čausa, Ráztočno, Veľká Čausa a Handlová do 30.06.2023.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

p. starosta informoval poslancov, že bol upozornený od občanov, ktorí chodia pravidelne cvičiť do sály kultúrneho domu v utorok a vo štvrtok, aby im bolo umožnené toto cvičenie aj naďalej a aby bola sála v tieto dni pre nich dostupná.

p. starosta ich informoval, že keď sa v sále kultúrneho domu v týchto dňoch koná nejaká iná akcia, nemôže im byť k dispozícii, jedná sa hlavne o akcie, ktoré si organizujú organizácie, ktoré pôsobia v obci. Je na ich rozhodnutí kedy chcú mať sálu prenajatú.

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo navrhuje

pripraviť písomné podmienky poskytnutia sály na účely cvičenia, kde bude určená zodpovedná osoba za bezpečnosť a poriadok po cvičení, dni a hodiny počas ktorého budú chodiť cvičiť. Taktiež je tam potrebné ich upozorniť, že v prípade prenajatia sály inými organizáciami im nebude sála kultúrneho domu prístupná.

K bodu 10/ Diskusia

Nebol prednesený žiadny diskusný príspevok.

K bodu 11/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 6. 2. 2023.

Jozef Krpelan
starosta obce

Viera Beláková.....
overovateľka zápisnice

Ján Čahký.....
overovateľ zápisnice