

Z á p i s n i c a
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2024,
konaného dňa 13. 5. 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 4. Schválenie návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení
 6. Zámer priameho predaja obecného majetku
 7. Záverečný účet obce r. 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
 8. Informácie starostu
 9. Rôzne
 - 9.1. Schválenie kontokorentného úveru
 - 9.2. Riešenie žiadostí na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom
 - 9.3. Dodatok k zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy – Agroprodukt Slovakia a.s.
 10. Diskusia
 11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci, p. Ľahký sa ospravedlnil. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Ľahkú a za overovateľov zápisnice – p. Annu Kollárovú a p. Ladislava Mokrého.

K bodu 4/ Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia – Viera Beláková,
Ľubomír Matiaško.

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovou komisiu v zložení – p. Viera Beláková a p. Ľubomír Matiaško.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5/ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí urobil Jozef Krpelan, starosta obce a skonštatoval, že uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia bude predmetom rokovania v bode 6.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 6/ Zámer priameho predaja obecného majetku

Uznesením č. 11/2024 bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa parc. CKN č. 2199/6 trvalý trávny porast vo výmere 49 m², k. ú. Malá Čausa, kupujúcim bude Lenka Kollárová, Malá Čausa č. 257, v podiele 1/1 a kúpna cena bude stanovená na základe Znaleckého posudku a po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

zámer priameho predaja majetku obce, parc. CKN č. 2199/6 trvalý trávny porast vo výmere 49 m², k. ú. Malá Čausa, na základe osobitného zreteľa, ktorým je že uvedený pozemok žiadateľka dlhodobo užíva a stará sa oň a pre potreby obce Malá Čausa je nevyužitelný.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7/ Záverečný účet obce r. 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

Záverečný účet obce Malá Čausa za rok 2023 predložila Ing. Chlpeková a stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Malá Čausa za rok 2023 predložil Ing. Peter Vido a tvorí prílohu zápisnice č. 1.

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Malá Čausa za rok 2023.

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 19/2024

schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 20/2024

schvaľuje

prebytok a zostatok finančných operácií za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu v sume 46 306,47 Eur.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 21/2024

schvaľuje

- a) **použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške 10 876,03 (plyn) Eur *na úhradu záväzkov bežného rozpočtu z predchádzajúcich rokov, nedoplatok za plyn v materskej škole Malá Čausa* v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. rozpočtových pravidiel územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- b) **použitie** rezervného fondu vo výške 15 000 (cintorín) Eur na kapitálové výdavky, vybudovanie chodníkov na miestnom cintoríne.
- c) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu (rozpočtové opatrenie č. 2/2024 tvorí prílohu zápisnice).

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Ing. Peter Vido, hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtovému opatreniu č. 2/2024, *príloha č. 2 k zápisnici* a doporučil ho schváliť.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2024.

K bodu 8/ **Informácie starostu**

Tvorí samostatnú *prílohu č. 3 k zápisnici*.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informácie starostu obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9/ **Rôzne**

9.1. Schválenie kontokorentného úveru

p. starosta oboznámil poslancov, že nakoľko obci končí k 21.5.2024 kontokorentný úver a obec nemá vždy dostatok finančných prostriedkov na účte a preto je potrebné schváliť nový kontokorentný úver obce vo výške 10 000 Eur.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- poskytnutie kontokorentného úveru vo výške 10 000,- Eur vo VÚB a.s. a zabezpečenie kontokorentného úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

9.2. Riešenie žiadostí na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom:

- a) žiadosť o odkúpenie pozemku parc. E-KN č. 619/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k.ú. Malá Čausa pre Ing. Jána Sádovského, 951 93 Topoľčianky 1292/28.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

predaj pozemku parc. E-KN č. 619/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k.ú. Malá Čausa pre Ing. Jána Sádovského, 951 93 Topoľčianky 1292/28.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- b) žiadosť o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 2228/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², k.ú. Malá Čausa pre Annu Uhliarovú, 971 01 Malá Čausa č. 116. Predaj uvedeného pozemku bol riešený na zasadnutí OZ 24.10.2022 a následne 28.11.2022 bol schválený zámer priameho predaja tohto pozemku pre Jána Uhliara a Annu Uhliarovú uznesením č. 78/2022. P. Ján Uhliar v roku 2023 zomrel a už nemôže byť účastníkom konania, preto z toho vyplýva nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo

- a) ruší uznesenie č. 10/2023 zo dňa 6.2.2023, ktorým bol schválený predaj pozemku parc. CKN č. 2228/2, z dôvodu úmrtia jedného zo žiadateľov p. J. Uhliara a
 - b) schvaľuje predaj obecného pozemku parcela č. CKN č. 2228/2 zastavaná plocha, vo výmere 99 m² k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Annu Uhliarovú, Malá Čausa č. 116, v podiele 1/1 a kúpna cena bude stanovená na základe Znaleckého posudku a po schválení Obecným zastupiteľstvom.
- Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 4 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že uvedený pozemok je zastavaný a ohradený a pre obec Malá Čausa je nevyužitelný.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- c) žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. C-KN č. 129/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 140 m², k.ú. Malá Čausa pre Tomáša Sadeckého, A. Kmeťá 32, 971 01 Prievidza, nakoľko pri vytyčovaní jeho pozemku parc. CKN

č. 161/1 bola zistená nezrovnalosť hraníc pozemku. Miestna komunikácia zasahuje do jeho pozemku a je jeho súčasťou (nie je spevnená).

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo

- a) **konštatuje**, že časť parcely CKN č. 129/7, ktorú užíva žiadateľ a nie je spevnenou miestnou komunikáciou **je pre potreby obce nevyužitelná, nakoľko žiadateľ ju** dlhodobo užíva a stará sa o ňu, taktiež má na tejto časti umiestnenú vodovodnú prípojku. Žiadateľ si dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie časti pozemku a znalecký posudok na novovytvorenú parcelu. Pri geometrickom zameraní musí byť prítomný starosta, alebo iný zástupca obce. Náklady na prevod pozemku bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- c) žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov parc. C-KN č. 716/4 orná pôda o výmere 144 m² a 716/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 151 m², k.ú. Malá Čausa pre Jozefa Krchu, 971 01 Malá Čausa č. 2, nakoľko pri geodetickom zameraní a vytyčovaní obecných pozemkov v školskom areále bolo zistené, že tieto pozemky má dlhodobo prihradené, užíva ich a stará sa o ne.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo

- a) **konštatuje**, že parcely CKN č. 716/4 a 716/5, ktoré má žiadateľ dlhodobo prihradené, užíva a stará sa o ne **sú pre potreby obce nevyužitelné, nakoľko žiadateľ ich** dlhodobo užíva a stará sa o ne. Náklady na prevod pozemku bude znášať žiadateľ. Na svoje náklady si dá vypracovať znalecký posudok na uvedené pozemky a na základe znaleckého posudku, cenu za pozemky určí obecné zastupiteľstvo.
- b) **poveruje** Obecný úrad po doložení znaleckého posudku pripraviť zámer priameho predaja majetku obce. V zámere bude uvedená cena určená znaleckým posudkom a po schválení ceny za 1 m² obecným zastupiteľstvom bude doplnená celková kúpna cena za pozemky uvedené v bode a).

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

9.3. Dodatok k zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy – Agroprodukt Slovakia a.s.

Agroprodukt Slovakia a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom zaslala dodatok k zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy P391/2012-9/3 z dôvodu zmeny výmery, ročného nájomného a doby trvania nájmu.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

dodatok k zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy P391/2012-9/3 z dôvodu zmeny výmery, ročného nájomného a doby trvania nájmu.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Žiadosť Blanka Valachová o vybudovanie chodníka pri parcele 657/6, k. ú. Malá Čausa.
Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

Žiadosť Blanky Valachovej o vybudovanie chodníka pri parcele 657/6, k. ú. Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10/ **Diskusia**

Do diskusie nebol prihlásený žiadny z prítomných.

K bodu 11/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 5. 2024.

Jozef Krpelan
starosta obce

Anna Kollárová.....
overovateľka zápisnice

Ladislav Mokrý
overovateľ zápisnice

