

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2023,
konaného dňa 2. 5. 2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : : 1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4. Schválenie návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Zámer priameho predaja obecného majetku
7. Záverečný účet obce r. 2022 a stanovisko
hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
8. Informácie starostu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Ľahkú a za overovateľov zápisnice – p. Ľubomíra Matiašku a p. Ladislava Mokrého.

K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Anna Kollárová,
Viera Beláková.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – p. Anna Kollárová a p. Viera Beláková.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia urobil Jozef Krpelan, starosta obce. Uznesením č. 6/2023 bod 2. bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa a to novovzniknutých parciel pozemok parc. CKN č. 18/3 zastavaná plocha vo výmere 12 m² a pozemok parcela CKN č. 18/4 zastavaná plocha vo výmere 8 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené geometrickým plánom č. 48185655-105/2019 odčlenením od parcely CKN č.18/1 zastavaná plocha výmera 709 m² za cenu 5,- Eur za 1 m², kupujúcim bude Jana Beláková a Mgr. Dušan Belák, Juraja Gramantíka č. 131/24, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 100,- Eur.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa a to novovzniknutých parciel pozemok parc. CKN č. 18/3 zastavaná plocha vo výmere 12 m² a pozemok parcela CKN č. 18/4 zastavaná plocha vo výmere 8 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené geometrickým plánom č. 48185655-105/2019 odčlenením od parcely CKN č.18/1 zastavaná plocha výmera 709 m² za cenu 5,- Eur za 1 m², kupujúcim bude Jana Beláková a Mgr. Dušan Belák, Juraja Gramantíka č. 131/24, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 100,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedené pozemky sú zastavané, je na nich postavené „prekryté státie pre dve osobné motorové vozidlá“ a pre potreby obce Malá Čausa sú nevyužiteľné.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokry.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesením č. 15/2023 bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa parc. EKN č. 218, nakoľko žiadateľ nedoložil geometrické zameranie na odčlenenie pozemku, nebolo možné zámer vypracovať.

Uznesením č. 16/2023 bod 2. bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa a to novovzniknutých parciel pozemok parc. CKN č. 1832/2 zastavaná plocha vo výmere 62 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorená geometrickým plánom č. 33/2023 odčlenením od parcely CKN č. 1832 zastavaná plocha výmera 2272 m² za cenu 10,- Eur za 1 m², kupujúcim bude Ing. Boris Ilčík a Bc. Eva Ilčíková, Nábrežná ulica 1896/24, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 620,- Eur.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa a to novovzniknutých parciel pozemok parc. CKN č. 1832/2 zastavaná plocha vo výmere 62 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorená geometrickým plánom č. 33/2023 odčlenením od parcely CKN č. 1832 zastavaná plocha výmera 2272 m² za cenu 10,- Eur za 1 m², kupujúcim bude Ing. Boris Ilčík a Bc. Eva Ilčíková, Nábrežná ulica 1896/24, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 620,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok je dlhodobo zastavaný a ohradený pôvodným oplotením, ktoré patrilo k pozemku parcela CKN č. 206 a potreby obce Malá Čausa je nevyužiteľný.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokry.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6/ **Zámer priameho predaja obecného majetku**

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 6.2.2023 bol Uznesením č. 8/2023 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecnej parcely CKN č. 1830/56 trvalý trávny porast vo výmere 131 m² a parcely CKN č. 1830/57, orná pôda vo výmere 11 m² k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predaj obecného pozemku parcela CKN č. 1830/56 trvalý trávny porast, vo výmere 131 m² a parcela CKN č.1830/57 orná pôda vo výmere 11 m², k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Rudolfa Molnára, Malá Čausa č. 109, v podiele 1/1, kúpna cena je stanovená na cenu 710,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že uvedené pozemky sú zastavané a ohradené a pre potreby obce Malá Čausa sú nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že parcely sú dlhodobo užívané žiadateľom a pre obec Malá Čausa sú nevyužiteľné.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7/ **Záverečný účet obce r. 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce**

Záverečný účet obce Malá Čausa za rok 2022 predložila Ing. Chlpeková a stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Malá Čausa za rok 2022 predložil Ing. Peter Vido a tvorí *prílohu zápisnice č. 1.*

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Malá Čausa za rok 2022.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

záverečný účet obce Malá Čausa za rok 2022 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prebytok a zostatok finančných operácií za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu v sume **51 711,98 Eur.**

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške **18 000 Eur** podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov §10 ods. 9 na vybudovanie chodníkov na miestnom cintoríne.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške **33 711,98 Eur** podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov §10 ods. 9 na opravu strechy na budove Materskej školy.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8/ Informácie starostu

Starosta obce predložil poslancom informácie starostu o činnosti za obdobie od 6. 2. 2023 až do dnešného dňa.

- na cintoríne bola zameraná porucha na vodovodnom potrubí,
- je potrebné dať geometricky zmerať budovu MŠ, následne bude vypracovaný projekt na opravu strechy,
- dokončieva sa nový PHSR, ktorý bude potrebné schváliť,
- 14.5.2023 o 14:30 hod. sa v sále kultúrneho domu uskutočnia oslavy dňa matiek,
- 17.6.2023 je naplánovaný deň rodiny na miestnom futbalovom ihrisku.

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 9/ Rôzne

Na predchádzajúcom zasadnutí poslanci diskutovali o možnosti zvýšenia ceny pri prevodoch obecného majetku.

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo určuje

ceny pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Malá Čausa z dôvodu osobitného zreteľa a to na 10,- Eur/m² s účinnosťou od 2.5.2023, a týmto sa ruší pôvodná cena za odpredaj.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Žiadosť Vlastimil Šagát, Malá Čausa č. 165 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemok pred domom s.č. 165 parc. číslo 136 – časť predzáhradka, k tomu aj príjazdovú cestu pred vstupom na pozemok par. č. 133/1 katastrálne územie Malá Čausa.

Poslanci navrhli, že predmetom predaja môže byť len ohradená časť predzáhradky, nakoľko to nie príjazdová cesta, ale súčasť parkových plôch.

Uznesenie č. 31/2023

1. Obecné zastupiteľstvo konštatuje,

že prihradená časť parcely CKN č. 213/1 **je pre potreby obce nevyužitelná, nakoľko žiadatelia ju** dlhodobo užívajú a starajú sa o ňu. Žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady, pri zameraní musí byť prítomný zástupca obce na odčlenenie časti pozemku, ktorý bude predmetom predaja.

2. Obecné zastupiteľstvo poveruje Obecný úrad,

po doložení geometrického zamerania od žiadateľa pripraviť zámer priameho predaja novovzniknutých parciel. V zámere bude určená cena za 1 m² 10,- Eur.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10/ **Diskusia**

- p. Kollárová navrhla, aby sa poslanci stretli na miestnom cintoríne a dohodli sa ako sa budú realizovať práce pri budovaní chodníkov na cintoríne. Keď bude mať starosta ponuky a návrhy od firiem, tak sa stretnú a rozhodnú, ktorá bude pre obec najlepšia.

K bodu 11/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 2. 5. 2023.

Jozef Krpelan
starosta obce

Ľubomír Matiaško.....
overovateľ zápisnice

Ladislav Mokrý.....
overovateľ zápisnice