

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2022,
konaného dňa 22.85. 2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 4. Schválenie návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení
 6. Voľba hlavného kontrolóra obce Malá Čausa na obdobie rokov 2022 - 2028
 7. Individuálna výročná správa obce Malá Čausa za rok 2021
 8. Použitie rezervného fondu
 9. Zámer priameho predaja obecného majetku
 10. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
 11. Informácie starostu
 12. Rôzne
 13. Diskusia
 14. Záver

K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 6 poslancov sú prítomní 6 poslanci.

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrá, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Lahkú a za overovateľov zápisnice – p. Annu Kollárovú a p. Ladislava Mokrého.

K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Michal Krško,
Ladislav Mokrá.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – p. Ondrej Šimo a Michal Krško.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrá, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5/ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia urobil Jozef Krpelan, starosta obce. Na poslednom zasadnutí bol Obecný úrad poverený prípravou zámeru priameho predaja majetku obce a to parcely CKN č. 252/2 a 252/3. Zámer bude predmetom rokovania OZ v bode č. 9.

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.5.2022.

K bodu 6/ Voľba hlavného kontrolóra obce Malá Čausa na obdobie rokov 2022-2026

Dňa 16.5.2022 vyhlásila Obec Malá Čausa voľbu hlavného kontrolóra obce Malá Čausa. Vyhlásenie bolo zverejnené vo vývesnej skrinke obecného úradu Malá Čausa a na internetovej stránke obce Malá Čausa www.malacausa.sk. Do výberového konania na voľbu HK sa prihlásili dvaja uchádzači.

Zápisnica z otvárania obálok tvorí *prílohu č. 1*. Voľba prebehla tajným hlasovaním, poslanci obdržali 1 hlasovací lístok a 1 obálku. Na hlasovacom lístku boli v poradí ako boli doručené na obecný úrad mená dvoch uchádzačov.

1. Ing. Peter Vido, Malá Čausa č. 269, 971 01 a

2. Ing. Nadežda Hopková, Kostolná Ves 144, 972 26.

V tajnom hlasovaní si poslanci vybrali kandidáta zakrúžkovaním poradového čísla a takto upravený hlasovací lístok vložili do obálky a zalepili.

Za hlavného kontrolóra obce Malá Čausa na 6. ročné funkčné obdobie bol všetkými hlasmi zvolený Ing. Peter Vido. Druhý kandidát nezískal ani jeden hlas.

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje do funkcie hlavného kontrolóra obce Malá Čausa Ing. Petra Vidu, na kratší pracovný čas 4,5 hod. týždenne. Termín nástupu nového HK je 1.10.2022 a hlavný kontrolór je zvolený na 6 rokov t.j. do 30.9.2028.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrá, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7/ Individuálna výročná správa obce Malá Čausa za rok 2021

Ing. Chlpekova predložila poslancom na schválenie individuálnu výročnú správu obce Malá Čausa za rok 2021.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Individuálnu výročnú správu obce Malá Čausa za rok 2021.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrá, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8/ Použitie rezervného fondu

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške **17 511,74 Eur** podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov §10 ods. 9 na vybudovanie chodníkov na miestnom cintoríne.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrá, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9/ Zámer priameho predaja obecného majetku

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16. 5 .2022 bol uznesením č. 16/2022 bod 2) poverený obecný úrad prípravou zámeru priameho predaja majetku obce a to parcely CKN č. 252/2 a č. 252/3.

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecnej parcely č. CKN 252/2 – vodná plocha , vo výmere 14 m² , k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Richarda Čeryho a Zuzanu Čeryovú, Malá Čausa č. 93, v podiele 1/1, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo využíva a pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrá, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecnej parcely č. CKN 252/3 – vodná plocha , vo výmere 13 m² , k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Ondreja Šimu a Danu Šimovú, Malá Čausa č. 91, v podiele 1/1, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo využíva a pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrá, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 1 poslanec – Ondrej Šimo.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10/ Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly

Hlavný kontrolór obce Malá Čausa RSDr. Tomáš Konuš predložil správu z vykonanej následnej finančnej kontroly 2/2022 - tvorí prílohu zápisnice č. 2.

Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra.

K bodu 11/ Informácie starostu

Starosta obce predložil poslancom informácie starostu o činnosti za obdobie od 16. 5. 2022 až do dnešného dňa:

- 19.8.2022 prebehlo slávnostné otvorenie autobusovej zástavky pri miestnom futbalovom ihrisku za spoluúčasti predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja p. Jaroslava Bašku, poslancov TSK a občanov. Budú na ňu jazdiť 4 spoje od 1.9.2022.
- zapisovateľka a starosta obce sa zúčastnili školenia k voľbám do samosprávy obce a samosprávnych krajov 2022,
- 27.8.2022 o 19,00 hod. sa uskutoční Vatra na malom futbalovom ihrisku.

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 12/ Rôzne

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022

- Ing. Chlpeková predložila poslancom Rozpočtové opatrenie č. 3/2022, tvorí prílohu č. 3 k zápisnici. Bolo potrebné urobiť presuny v rozpočte na zakúpenie nového vianočného osvetlenia, kúpu pivných setov, geometrické zameranie cesty od cintorína a parcely č. 2228.

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Uhliar a Anna Uhliarová, Malá Čausa č. 116 – parcela CKN č. 2228/2 zastavaná plocha o výmere 109 m² a
- Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. č. 2228 – Ľuboš Matiaško, F. Madvu 331/12, 971 01 Prievidza.

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- a) Žiadosť Jána Uhliara a Anny Uhliarovej, Malá Čausa č. 116 o odkúpenie pozemku parcela CKN č. 2228/2 a
- b) žiadosť Ľuboša Matiašku, F. Madvu 331/12, 971 01 Prievidza o vysporiadanie pozemku parc.č. 2228 a
- c) oboznámenie sa s právnym a skutkovým stavom existujúceho využívania.

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo ukladá

Obecnému úradu dať vypracovať geometrický plán na rozdelenie parcely CKN č. 2228 zastavaná plocha o celkovej výmere 325 m² na 2 parcely podľa jestvujúceho fyzického stavu, s tým že hranica bude určená ľavým brehom jarku dažďovej kanalizácie. Náklady na vypracovanie geometrického plánu budú znášať obaja spoluvlastníci.

Hlasovanie: Za – 6 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Pavel Kuric, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Rudolf Molnár, Malá Čausa č. 109 – časť parcely č. 1830/1 a 1830/2, výmera bude upresnená po geometrickom zameraní.

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo konštatuje,

že parcela EKN č. 1830/2 (CKN č. 1830/17) a časť parcely EKN č. 1830/1 (CKN č. 1830/26 – výmera 14 m²) **je pre potreby obce nevyužitelná, nakoľko žiadatelia ju dlhodobo užívajú, starajú sa o ňu a majú ju ohradenú. Žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady, pri zameraní musí byť prítomný zástupca obce na odčlenenie časti pozemku, ktorý je prihradený.**

Uznesenie č. 48/2022

Na základe toho Obecné zastupiteľstvo poveruje Obecný úrad,

po doložení geometrického zamerania od žiadateľa pripraviť zámer priameho predaja novovzniknutých parciel.

Starosta obce informoval poslancov, že pri schvaľovaní trasy na uloženie inžinierskych sietí p. Hercegovi Petrovi vedľa miestnej komunikácie na parcele CKN č. 3404 sa zistilo, že skutočný fyzický stav nezodpovedá právnemu stavu a časť cesty sa nachádza na súkromnom pozemku parcela EKN č. 3403.

Preto bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bol zameraný skutkový stav a odčlenila sa časť (pod komunikáciou).

Vlastníkom parcely EKN č. 3403 je Ján Kollár, nar. 3.11.1979, Švermova 432/12, 97 245 Bystričany, z ktorým bude potrebné vysporiadať novovzniknutú parcelu CKN č. 3524/4 trvalý trávny porast vo výmere 176 m², výmenou za obecné parcely, ktoré dlhodobo užíva.

K bodu 13/ Diskusia

- p. Kollárová – ak bude pršať bude sa Vatra presúvať pri šatne?
- starosta – veríme, že bude dobré počasie a Vatra sa nebude musieť presúvať.
- Ľ. Matiaško – chcel, aby sa do uznesenia č. 46/2022 dopísalo, že sa bude vypracovávať zámenná zmluva.
- starosta – o spôsobe prevodu (či to bude zámenná zmluva, alebo zmluva o vysporiadaní spoluvlastníckych vzťahov) sa bude rokovať až po vypracovaní geometrického plánu.

K bodu 14/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. 8. 2022.

Jozef Krpelan
starosta obce

Anna Kollárová
overovateľka zápisnice

Ladislav Mokrý.....
overovateľ zápisnice