

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2024,
konaného dňa 24. 6. 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 4. Schválenie návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení
 6. Zámer priameho predaja obecného majetku
 7. Informácie starostu
 8. Rôzne
 - 8.1. Návrh zámennej zmluvy na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom - cesta pri cintoríne
 9. Diskusia
 10. Záver

K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci, p. Ľahký sa ospravedlnil. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Ľahkú a za overovateľov zápisnice – p. Vieru Belákovú a p. Ľubomíra Matiašku.

K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Anna Kollárová,
Ladislav Mokrý.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovou komisiu v zložení – p. Anna Kollárová a p. Ladislav Mokrý.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí urobil Jozef Krpelan, starosta obce a skonštatoval, že uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia bude predmetom rokovania v bode 6.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 6/ Zámer priameho predaja obecného majetku

Uznesením č. 28/2024 bod b) bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa parcely CKN č. 716/4 orná pôda vo výmere 144 m² a 716/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m², k. ú. Malá Čausa, kupujúcim Ing. Jozef Krcho, Malá Čausa č. 2, 971 01 Malá Čausa, v podiele 1/1 a kúpna cena stanovená na základe Znaleckého posudku a po schválení Obecným zastupiteľstvom je 11,59 Eur za 1 m².

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

zámer obce Malá Čausa previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o

- pozemky parc. CKN č. 716/4 orná pôda vo výmere 144 m² a parc. CKN č. 716/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Malá Čausa za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom a obecným zastupiteľstvom 11,59 Eur za 1 m² (slovom: jedenásť eur a päťdesiatdeväť centov), čo predstavuje celkovú sumu 3 419,05 Eur (slovom: tritisícštyristodevätнадцать eur a päť centov),

kupujúcim bude: Ing. Jozef Krcho, Malá Čausa č. 2, 971 01 Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokry.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7/ Informácie starostu

Tvoria samostatnú prílohu č. 1 k zápisnici.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informácie starostu obce Malá Čausa.

K bodu 8/ Rôzne

8.1. Návrh zámennej zmluvy na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom – cesta pri cintoríne

Starosta obce predložil poslancom návrh zámennej zmluvy od p. Kollára Jána, Švermova 432/12, 972 45 Bystričany. Jedná sa o pozemok pod obecnou cestou, novovytvorená parc. CKN č. 3524/4, trvalý trávny porast, ktorá je fyzicky umiestnená na pozemku p. Kollára a na nej sú umiestnené inžinierske siete. Parcela CKN č. 3524/4 vznikla odčlenením z parcely EKN č. 3403 trvalý trávny porast, geometrickým plánom č. 43/2022, vypracovaným firmou Ansadar, s.r.o., Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, dňa 15.6.2022. P. Kollár má postavenú nehnuteľnosť na obecných pozemkoch, ktoré sú predmetom zámeny, jedná sa o pozemky CKN č. 2868/404, 405, 406 a 407, ktoré vznikli odčlenením z parcely EKN č. 2761/1 zastavaná plocha a nádvorie.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer obce Malá Čausa previesť svoj majetok z dôvodu osobitného zreteľa, jedná

sa o zámenu parciel – novovzniknuté parcely CKN č. 2868/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², parcela CKN č. 2868/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², parc. CKN č. 2868/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parc. CKN č. 2868/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené z parcely EKN číslo 2761/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², zapísaná na liste vlastníctva obce Malá Čausa č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Malá Čausa za novovzniknutú parcelu č. CKN 3524/4, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa, vo výmere 176 m², vytvorenú z parcely EKN č. 3403, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa vo výmere 705 m² vo výlučnom vlastníctve p. Kollár Ján, Švermova 432/12, 972 45 Bystričany.

Dôvodom zámeny parciel je, že pri zameraní pozemku p. Kollára parc. EKN č. 3403 sa zistilo že na tomto pozemku sa nachádza miestna komunikácia a sú na nej umiestnené inžinierske siete k novostavbe rodinného domu. V prípade, keby bol uvedený pozemok ohradený, bol by zamedzený prístup k súkromným pozemkom. Cesta je na mape zakreslená bližšie k súkromným pozemkom, ale fyzicky sa nachádza na pozemku p. Kollára Jána. Obecné pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú pod nehnuteľnosťou (stavbou) p. Kollára, sú pre obec Malá Čausa nevyužiteľné, nakoľko ich dlhodobu užíva p. Kollár Ján a zámenou dôjde k usporiadaniu a zosúladeniu právneho a skutkového stavu k uvedeným nehnuteľnostiam.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9/ **Diskusia**

Na zasadnutí sa zúčastnila aj pani Durzová Zdenka s dcérou a žiadala nasledovné:

1. kosenie príľahlého obecného pozemku pri jej rodinnom dome,
 2. zverejnenie termínu zasadnutí obecného zastupiteľstva aj cez miestny rozhlas (vyhlásiť to).
- starosta informoval pani Durzovú, že nie je v kapacitných možnostiach obce kosiť pred domami obecné plochy a obyvatelia obce sú v zmysle zákona o obecnom zriadení povinní podieľať sa na rozvoji a zveľadovaní obce.
 - Obec má veľa plôch na kosenie – školský areál, ihrisko, cintorín, plochy vedľa miestnych komunikácií... , preto nie je časovo možné stihnúť kosiť aj príľahlé plochy pri rodinných domoch.
 - p. Durzová argumentovala, že ona je sama a vdova a už nevládze kosiť,
 - starosta – plocha, ktorú žiada pokosiť je v bezprostrednej blízkosti nie jej rodinného domu, ale novostavby, ktorej vlastníkom je Jakub Šimo (vnuk).
 - p. Mokrý – vo veľkých mestách nejdú ľudia za primátorom, aby im pokosil pred domom, on tiež chodí do Prievidze kosiť svojej staršej matke.
 - starosta sa vyjadril k zverejňovaniu zasadnutí OZ – pozvánka býva vždy v časovom predstihu zverejnená na stránke obce www.malacausa.sk a aj na úradnej tabuli obce.
 - p. Durzová – žiada, aby sa to vyhlásilo aj v miestnom rozhlase, pretože ona nie je užívateľom internetu a do obce nechodí pozeráť úradnú tabuľu.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo ukladá

pracovníkom obecného úradu, aby termín konania zasadnutí obecného zastupiteľstva vyhlasovali v miestnom rozhlase.

Hlasovanie: Za – 4 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo navrhuje,

ak to bude v kapacitných možnostiach obce, tak sa budú vykášať aj obecné pozemky príslušné k súkromným nehnuteľnostiam.

K bodu 10/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 6. 2024.

Jozef Krpelan
starosta obce

Viera Beláková.....
overovateľka zápisnice

Lubomír Matiaško
overovateľ zápisnice