

# Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2023,  
konaného dňa 5. 6. 2023

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : : 1. Otvorenie  
2. Schválenie programu zasadnutia  
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice  
4. Schválenie návrhovej komisie  
5. Kontrola plnenia uznesení  
6. Zámer priameho predaja obecného majetku  
7. Zmluva č. 0466/2023 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
8. Informácie starostu  
9. Rôzne  
10. Diskusia  
11. Záver

## K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci.

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

## K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

### **Uznesenie č. 32/2023**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Ľahkú a za overovateľov zápisnice – p. Vieru Belákovú a p. Ľubomíra Matiašku.

## K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Anna Kollárová,  
Ladislav Mokrý.

### **Uznesenie č. 33/2023**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** návrhovou komisiu v zložení – p. Anna Kollárová a p. Ladislav Mokrý.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí urobil Jozef Krpelan, starosta obce a skonštatoval, že uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia bude predmetom rokovania v bode 6.

### **Uznesenie č. 34/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

#### **K bodu 6/ Zámer priameho predaja obecného majetku**

Uznesením č. 15/2023 bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa parc. EKN č. 218 a to novovzniknutej parcely pozemok parc. CKN 218/4 zastavaná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Čausa, vytvorená geometrickým plánom č. 1/2023 odčlenením od parcely CKN č.218/1 zastavaná plocha výmera 3352 m<sup>2</sup> za cenu 5,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, kupujúcim bude MUDr. Jana Belanová, Energetikov 191/21, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 135,- Eur.

#### **Uznesenie č. 35/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa a to novovzniknutej parcely pozemok parc. CKN č. 218/4 zastavaná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Čausa, vytvorená geometrickým plánom č. 1/2023 odčlenením od parcely CKN č. 218/1 zastavaná plocha výmera 3352 m<sup>2</sup> za cenu 5,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, kupujúcim bude MUDr. Jana Belanová, Energetikov 191/21, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 135,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok žiadateľ dlhodobo užíva a stará sa oň a taktiež sú na ňom umiestnené inžinierske siete k ich domu a pre potreby obce Malá Čausa je nevyužitelný.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **K bodu 7/ Zmluva č. 0466/2023 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

p. starosta predložil poslancom Zmluvu č. 0466/2023 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde povinným z vecného bremena je Obec Malá Čausa, investorom je Ing. Dajana Chlpeková a oprávneným z vecného bremena je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a jedná sa o verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu pre 5 RD, Malá Čausa“ a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov EKN parc.č. 523, EKN parc. č. 531 EKN parc. č. 577/3 a EKN parc. č. 607 v k.ú. Malá Čausa. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

#### **Uznesenie č. 36/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Zmluvu č. 0466/2023 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde povinným z vecného bremena je Obec Malá Čausa, investorom je Ing. Dajana Chlpeková a oprávneným z vecného bremena je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a jedná sa o verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu pre 5 RD, Malá Čausa“ a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov EKN parc.č. 523, EKN parc. č. 531 EKN, parc. č. 577/3 a EKN parc. č. 607 v k.ú. Malá Čausa. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### K bodu 8/ **Informácie starostu**

Starosta obce informoval poslancov o činnosti za obdobie od 2. 5. 2023 až do dnešného dňa.

- konalo sa stretnutie s poslancami na cintoríne, z dôvodu naplánovania prác na vybudovanie chodníkov,
- 14.5.2023 o 14:30 hod. sa v sále kultúrneho domu uskutočnili oslavy dňa matiek,
- spracúvajú sa rozhodnutia na daň z nehnuteľnosti a poplatok za smeti na rok 2023.

#### **Uznesenie č. 37/2023**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informácie starostu obce.

#### K bodu 9/ **Rôzne**

- predsedníčka Komisie na ochranu verejného záujmu p. Anna Kollárová informovala poslancov o tom, že starosta obce p. Jozef Krpelan doručil komisii „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2022“ podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Komisia preskúmala toto podanie a skonštatovala, že oznámenie spĺňalo zákonom stanovené náležitosti a bolo doručené v zákonom stanovenej lehote.

#### **Uznesenie č. 38/2023**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informácie o podanom oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch za rok 2022 starostu obce p. Jozefa Krpelana.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 2.5.2023 bol Uznesením č. 22/2023 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecných parciel CKN č. 18/3 zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup> a pozemok parcela CKN č. 18/4 zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa.

#### **Uznesenie č. 39/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

predaj obecných pozemkov parcela CKN č. 18/3 zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 18/4 zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve obce Malá Čausa pre Janu Belákovú a Mgr. Dušana Beláka, Juraja Gramantíka č. 131/24, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 100,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedené pozemky sú zastavané, je na nich postavené „prekryté státie pre dve osobné motorové vozidlá“ a pre potreby obce Malá Čausa sú nevyužiteľné.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že parcely sú zastavané, je na nich postavené „prekryté státie pre dve osobné motorové vozidlá“ a pre obec Malá Čausa sú nevyužiteľné.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 2.5.2023 bol Uznesením č. 23/2023 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecných parciel CKN č. 1832/2 zastavaná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>, k.ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa.

### **Uznesenie č. 40/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

predaj obecného pozemku parcela CKN č. 1832/2 zastavaná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve obce Malá Čausa, pre Ing. Borisa Ilčíka a Bc. Evu Ilčíkovú, Nábřežná ulica 1896/24, 971 01 Prievidza, v podiele 1/1 a kúpna cena je stanovená na sumu 620,- Eur, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok je dlhodobo zastavaný a ohradený pôvodným oplotením, ktoré patrilo k pozemku parcela CKN č. 206 a potreby obce Malá Čausa je nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že uvedený pozemok je dlhodobo zastavaný a ohradený pôvodným oplotením, ktoré patrilo k pozemku parcela CKN č. 206 a pre potreby obce Malá Čausa je nevyužitelný.

Hlasovanie: Za – 5 poslancov – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Viera Beláková, Ján Ľahký a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

#### **K bodu 10/ Diskusia**

Do diskusie nebol prihlásený žiadny z prítomných.

K bodu 11/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 5. 6. 2023.

**Jozef Krpelan**  
starosta obce

Viera Beláková.....  
overovateľ zápisnice

Ľubomír Matiaško.....  
overovateľ zápisnice