

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2024, konaného dňa 16. 9. 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 4. Schválenie návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení
 6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – návrh
 7. Individuálna výročná správa obce Malá Čausa za rok 2023
 8. Informácie starostu
 9. Rôzne
 - 9.1 Schválenie predaja pozemkov (na základe schválených zámerov obce)
 - 9.2 Riešenie žiadostí na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom
 - 9.3 Prerokovanie úveru obce
 10. Diskusia
 11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Ľahkú a za overovateľov zápisnice – p. Jána Ľahkého a p. Annu Kollárovú.

K bodu 4/ Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia – Viera Beláková,
Ladislav Mokrý.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – p. Viera Beláková a p. Ladislav Mokrý.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí urobil Jozef Krpelan, starosta obce a skonštatoval, že v zmysle uznesenia č. 37/2024 bol termín 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva vyhlásený v miestnom rozhlase.

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 6/ **Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 – návrh**

- Ing. Chlpeková predložila poslancom návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2024, *tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.*

- Ing. Peter Vido, hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtovému opatreniu č. 3/2024, *príloha č. 2 k zápisnici* a doporučil ho schváliť.

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Rozpočtovému opatreniu č. 3/2024,

2. schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 12 288,- Eur na kapitálové výdavky, vybudovanie chodníkov na miestnom cintoríne a vo výške 8 142,44 Eur na riešenie havarijného stavu detského ihriska.

3. schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu (rozpočtové opatrenie č. 3/2024 tvorí prílohu zápisnice).

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký, Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7/ **Individuálna výročná správa obce Malá Čausa za rok 2023**

Ing. Chlpeková predložila poslancom na schválenie individuálnu výročnú správu obce Malá Čausa za rok 2023.

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Individuálnu výročnú správu obce Malá Čausa za rok 2023.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký, Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

K bodu 8/ **Informácie starostu**

Tvorí samostatnú *prílohu č. 3 k zápisnici.*

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informácie starostu obce Malá Čausa.

K bodu 9/ **Rôzne**

9.1 Schválenie predaja pozemkov (na základe schválených zámerov obce)

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24.6.2024 bol Uznesením č. 34/2024 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecných parciel CKN č. 716/4 orná pôda vo výmere 144 m² a 716/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m², k. ú. Malá Čausa, kupujúcim bude Ing. Jozef Krcho, Malá Čausa č. 2, 971 01 Malá Čausa, v podiele 1/1 a kúpna cena stanovená na základe Znaleckého posudku a po schválení Obecným zastupiteľstvom je 11,59 Eur za 1 m² .

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predaj obecných pozemkov parcely CKN č. 716/4 orná pôda vo výmere 144 m² a parc. CKN č. 716/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Malá Čausa za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom a obecným zastupiteľstvom 11,59 Eur za 1 m² (slovom: jedenásť eur a päťdesiatdeväť centov), čo predstavuje celkovú sumu 3 419,05 Eur (slovom: tritisícštyristodevätnásť eur a päť centov),

kupujúcim bude: Ing. Jozef Krcho, Malá Čausa č. 2, 971 01 Malá Čausa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malá Čausa spočíva v tom, že je reálna nepoužiteľnosť týchto pozemkov pre iné osoby ako žiadateľa, nakoľko pozemky má žiadateľ dlhodobo priradené, užíva ich, stará sa o ne a nachádzajú sa v tesnej blízkosti jeho rodinného domu a preto sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Pre potreby obce sú nevyužiteľné

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24.6.2024 bol Uznesením č. 36/2024 schválený zámer spôsobu prevodu vlastníctva obecných parciel, zámenu parciel – novovzniknuté parcely CKN č. 2868/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², parcela CKN č. 2868/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², parc. CKN č. 2868/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parc. CKN č. 2868/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené z parcely EKN číslo 2761/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², zapísaná na liste vlastníctva obce Malá Čausa č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Malá Čausa za novovzniknutú parcelu č. CKN 3524/4, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa, vo výmere 176 m², vytvorenú z parcely EKN č. 3403, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa vo výmere 705 m² vo výlučnom vlastníctve p. Kollár Ján, Švermova 432/12, 972 45 Bystričany.

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámenu parciel, novovzniknuté parcely CKN č. 2868/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², parcela CKN č. 2868/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², parc. CKN č. 2868/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parc. CKN č. 2868/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené z parcely EKN číslo 2761/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², zapísaná na liste vlastníctva obce Malá Čausa č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Malá Čausa za novovzniknutú parcelu č. CKN 3524/4, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa, vo výmere 176 m², vytvorenú z parcely EKN č. 3403, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa vo výmere 705 m² vo výlučnom vlastníctve p. Kollár Ján, Švermova 432/12, 972 45 Bystričany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4 ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malá Čausa spočíva v tom, že je reálna nepoužiteľnosť týchto pozemkov pre iné osoby ako žiadateľa, dôvodom zámeny parciel je, že pri zameraní pozemku p. Kollára parc. EKN č. 3403 sa zistilo že na tomto pozemku sa nachádza miestna komunikácia a sú na nej umiestnené inžinierske siete k novostavbe rodinného domu.

V prípade, keby bol uvedený pozemok ohradený, bol by zamedzený prístup k súkromným pozemkom.

Cesta je na mape zakreslená bližšie k súkromným pozemkom, ale fyzicky sa nachádza na pozemku p. Kollára Jána. Obecné pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú pod nehnuteľnosťou (stavbou) p. Kollára, sú pre obec Malá Čausa nevyužiteľné, nakoľko ich dlhodobo užíva p. Kollár Ján a zámenou dôjde k usporiadaniu a zosúladieniu právneho a skutkového stavu k uvedeným nehnuteľnostiam.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

9.2 Riešenie žiadostí na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom

Žiadosť Bc. Lea Andrea Koreňová, rod. Chrenková, Košovská 256/4, 972 17 Kanianka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemok parcela registra „E“ číslo 218 zastavaná plocha výmera 3330 m², z ktorej bola geometrickým plánom č. 48185655-114/2024 odčlenená parcela 218/5 vo výmere 39 m². Pri kontrolných meraniach za účelom stanovenia hranice pozemku pre jej parcelu registra „C“ č. 12 bolo zistené, že časť susediacej parcely registra „E“ č. 218 vo vlastníctve obce Malá Čausa, je dlhodobo oplotená nesprávne. Odkúpením predmetnej parcely sa dosiahne ucelenie pozemku v súlade so skutkovým stavom. Uvedený pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný rodinou žiadateľky, ktorá je novou vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo

- a) **konštatuje**, že novovzniknutá parcela CKN č. 218/5 odčlenená z obecnej parcely EKN č. 218, ktorú má žiadateľka prihradenú **je pre potreby obce nevyužiteľná, nakoľko žiadateľka ju** dlhodobo užíva a stará sa o ňu. Žiadateľka si dá na svoje náklady vypracovať znalecký posudok na novovytvorené parcely č. 218/5 a 3638/8. Po doložení znaleckého posudku bude spracovaný zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Náklady na prevod pozemku bude znášať žiadateľ.
- b) **poveruje** Obecný úrad po doložení znaleckého posudku pripraviť zámer priameho predaja majetku obce. V zámere bude uvedená cena určená znaleckým posudkom a po schválení ceny za 1 m² obecným zastupiteľstvom bude doplnená celková kúpna cena za pozemky uvedené v bode a) a v uznesení 10/2024.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký,
Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

9.3 Prerokovanie úveru obce na zabezpečenie projektu „Modernizácia a rekonštrukcia športového areálu futbalového ihriska v obci Malá Čausa“ a stanovisko hlavného kontrolóra.

Obec Malá Čausa má schválenú žiadosť o nenávratné finančné prostriedky na projekt „**Modernizácia a rekonštrukcia športového areálu futbalového ihriska v obci Malá Čausa**“, tento projekt musí obec prefinancovať najskôr z vlastných prostriedkov a následne požiadať o refundáciu, nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov na tento účel je potrebné schváliť úver vo výške 52 000 Eur.

- Ing. Peter Vido, hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru obce) a odporučil obecnému zastupiteľstvu o poskytnutí úveru rokovať s prijatím schvaľovacieho uznesenia.

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratných zdrojov financovania (úveru obce).

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie úveru vo výške 52 000 Eur vo VÚB a.s. a zabezpečenie úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Ľubomír Matiaško, Ján Ľahký, Viera Beláková a Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10/ Diskusia

Pri prejednávaní žiadosti p. Koreňovej o odkúpenie novovzniknutého pozemku parcela CKN č. 218/5, **poslanci navrhli upozorniť** p. Chrenkovú, aby neparkovala dlhodobo na obecnom pozemku parc. EKN č. 218, nakoľko tam môže vzniknúť kolízia motorových vozidiel, keďže tento pozemok sa nachádza v neprehľadnej zákrute a zároveň slúži na vyhýbanie sa iným motorovým vozidlám pri prejazde.

- Na zasadnutí sa zúčastnil aj p. Gregor Peter ml., ktorý informoval poslancov o nevyhovujúcom stave detského ihriska.

Poslanci sa stretli s rodičmi na detskom ihrisku a rozhodli, aby sa presunuli finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 8000,- na riešenie havarijného stavu detského ihriska. Zároveň navrhli, aby sa na ihrisko umiestnila tabuľa, kde bude uvedené, že je potrebné hračky upratať na jedno miesto.

- p. Gregor navrhol aj aby sa pri detskom ihrisku umiestnil zákaz parkovania motorových vozidiel.

- starosta – na umiestnenie zákazu parkovania je potrebné dať vypracovať projekt, ktorý schvaľuje Okresný dopravný inšpektorát Prievidza.

- 7.10.2024 sa ku dňu úcty k starším uskutoční divadelné predstavenie „Jozko Púčik a jeho kariéra“ a bude sa podávať aj občerstvenie.

- starosta navrhol, aby sa tento rok spojilo posedenie pri Jedličke spolu s Mikulášom pre deti a navarila sa pre občanov „Mikulášska kapustnica“.

- do nasledujúceho zasadnutia bude pripravený návrh VZN o dani z nehnuteľností, kde budú navrhnuté zvýšené sadzby na rok 2025.

K bodu 11/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 16. 9. 2024.

Jozef Krpelan
starosta obce

Ján Ľahký.....
overovateľ zápisnice

Anna Kollárová
overovateľka zápisnice