

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa v roku 2022,
konaného dňa 22.85. 2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 4. Schválenie návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení
 6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022
 7. Použitie rezervného fondu
 8. Predaj obecného majetku
 9. Informácie starostu
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver

K bodu 1/ **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Čause otvoril a viedol Jozef Krpelan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny z pozvaných 6 poslancov sú prítomní 5 poslanci, p. Kuric sa ospravedlnil.

Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ **Schválenie programu zasadnutia**

Jozef Krpelan, starosta obce prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ s tým, že bod programu 7. Použitie rezervného fondu sa vypúšťa a nový program bude nasledovný:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4. Schválenie návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022
7. Predaj obecného majetku
8. Informácie starostu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokry, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určuje za zapisovateľku zápisnice - Ing. Ivetu Lahkú a za overovateľov zápisnice – p. Alberta Sobotu a p. Ondreja Šimu.

K bodu 4/ **Schválenie návrhovej komisie**

Návrhová komisia – Anna Kollárová,
Ladislav Mokrý.

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – p. Anna Kollárová a Ladislav Mokrý.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5/ **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia urobil Jozef Krpelan, starosta obce. Na poslednom zasadnutí bolo Obecnému úradu uložené, dať vypracovať geometrický plán na rozdelenie parcely CKN č. 2228 zastavaná plocha o celkovej výmere 325 m² na 2 parcely. Geometrický plán je vypracovaný a parcela je rozdelená na tri parcely podľa skutočného súčasného užívania. Na základe stanoviska hlavného kontrolóra, starosta obce navrhol, aby obec odkúpila celý podiel od p. Matiašku a následne riešiť predaj novovzniknutých parciel ich skutočným užívateľom.

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. schvaľuje** odkúpenie podielu z parcely č. 2228 vo výmere 162,5 m² od p. Ľuboša Matiašku, F. Madvu 331/12, 971 01 Prievidza, v cene 5,- Eur za 1 m², celková cena za tento podiel je 812,50 Eur.
- 2. konštatuje**, že pozemky parcela CKN č. 2228/3 zastavaná plocha vo výmere 79 m² a parcela CKN č. 2228/2 zastavaná plocha vo výmere 99 m² sú pre potreby obce nevyužiteľné, z dôvodu že pozemky sú zastavané a ohradené, na základe čoho,
- 3. Obecné zastupiteľstvo poveruje** Obecný úrad prípravou zámeru priameho predaja majetku obce a to parcely CKN č. 2228/3 a 2228/2.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Taktiež bol Obecný úrad poverený pripraviť zámer priameho predaja novovzniknutých parciel z pozemku parcela EKN č. 1830/2 a časť parcely EKN č. 1830, zatiaľ žiadatelia nepredložili geometrický plán na odčlenenie parciel.

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 22.8.2022.

K bodu 6/ **Rozpočtové opatrenie č. 4/2022**

- Ing. Chlpeková predložila poslancom Rozpočtové opatrenie č. 4/2022, *tvorí prílohu č. 1 k zápisnici*. Bolo potrebné zvýšiť príjmovú časť, na základe novej prognózy štátneho rozpočtu.

- Ing. Peter Vido, hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtovému opatreniu č. 4/2022, *príloha č. 2 k zápisnici* a doporučil ho schváliť.

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Rozpočtovému opatreniu č. 4/2022,

2. schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2022.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7/ Predaj obecného majetku

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.8.2022 bol schválený zámer priameho predaja majetku obce Malá Čausa, ktorý bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený po dobu 15 dní.

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného pozemku parcela č. CKN 252/2 – ostatná plocha, vo výmere 14 m², k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Richarda Čeryho a Zuzanu Čeryovú, Malá Čausa č. 93, v podiele 1/1, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo využíva a pre obec je nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo jednodhlasne, t.j. 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 6 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Dôvodom je skutočnosť, že parcela je dlhodobo užívaná žiadateľom a pre obec Malá Čausa je nevyužitelná.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného pozemku parcela č. CKN 252/3 – ostatná plocha, vo výmere 13 m², k. ú. Malá Čausa vo vlastníctve Obce Malá Čausa, pre Ondreja Šimu a Danu Šimovú, Malá Čausa č. 91, v podiele 1/1, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo využíva a pre obec je nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo 4 prítomnými poslancami z celkového počtu 6 poslancov obecného zastupiteľstva, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov. 1 poslanec p. Ondrej Šimo sa zdržal hlasovania.

Dôvodom je skutočnosť, že parcela je dlhodobo užívaná žiadateľom a pre obec Malá Čausa je nevyužitelná.

Hlasovanie: Za – 4 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokrý.

Proti – 0.

Zdržal sa – 1 poslanec - Ondrej Šimo.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8/ Informácie starostu

Starosta obce predložil poslancom informácie starostu o činnosti za obdobie od 22.8.2022 až do dnešného dňa:

- 22.10.2022 boli pracovníčky obecného úradu vykonať kontrolu na cintoríne, na hrobové miesta kde neboli uzavreté nájomné zmluvy na prenájom hrobového miesta a tieto miesta neboli uhradené bola umiestnená nálepka, aby boli pozostalí informovaní,
- 22.10.2022 bola brigáda na cintoríne, za účelom opílenia konárov, ktoré „prevísali“,
- p. starosta informoval poslancov, že plánuje zakúpiť rečnícky pult do domu smútk

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

K bodu 9/ Rôzne

Žiadosť firmy Vidosi s.r.o., Malá Čausa č. 199 o prenájatie pôdy vhodnej na poľnohospodárske účely vo vlastníctve obce za nájomné vo výške 70,- Eur/ha.

Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom obecnej pôdy firme Vidosi s.r.o., Malá Čausa č. 199 nakoľko momentálne obec nemá žiadne voľné pozemky na prenájatie.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť Milan Vido, Malá Čausa č. 295 o vysporiadanie vlastníckych vzťahov na parcele CKN č. 1830, prehradenej časti podľa nákresu v geometrickom pláne, nakoľko obec rieši predaj časti z uvedenej parcely, na ktorej sa nachádzajú aj inžinierske siete k jeho rodinnému domu.

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie žiadosť Milana Vidu, Malá Čausa č. 295 a

2. schvaľuje, aby bola predmetom predaja len prihradená časť obecného pozemku v zmysle uznesenia č. 3/2022, ktorým sa upravuje postup pri predaji resp. prenájme obecných pozemkov.

Hlasovanie: Za – 5 poslanci – Anna Kollárová, Michal Krško, Albert Sobota, Ladislav Mokrý, Ondrej Šimo.

Proti – 0.

Zdržal sa – 0.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť Tomáš Sadecký, Kocúrany č. 13, 972 02 o povolenie umiestniť vodomernú šachtu na obecný pozemok parcela CKN č. 166/2, nakoľko na svojom pozemku parcela CKN č. 161/1 plánuje výstavbu dvoch rodinných domov a vodárenská spoločnosť si vyžaduje umiestniť vodomernú šachtu (ktorá bude prípojkou k týmto domom) 3 m od hlavného zdroja a ten sa nachádza na obecnom pozemku.

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie žiadosť p. Sadeckého, Kocúrany č. 13, 972 02 a

2. navrhuje vyzvať p. Sadeckého, aby obci doložil akým spôsobom bude realizovaná vodovodná prípojka od vodomernej šachty k jeho pozemku, nakoľko sa tam nachádzajú súkromné pozemky, vedie tade plynové potrubie a miestna komunikácia.

Žiadosť Jana Beláková a Mgr. Dušan Belák, Gramantíka 131/24, 971 01 Prievidza o odkúpenie časti obecného pozemku parcela CKN č. 18/1 o výmere 20 m², dôvodom je že pri geometrickom zameraní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia sa zistilo, že stavba „prekryté státie pre dve osobné motorové vozidlá“ zasahuje v tejto výmere do obecného pozemku.

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo navrhuje,

že vzhľadom k tomu, že 29.10.2022 sú nové komunálne voľby do orgánov samosprávy obce, bude sa žiadosťou Jany Belákovej a Mgr. Dušana Beláka zaoberať až nové zastupiteľstvo.

K bodu 11/ Diskusia

- p. Kollárová sa informovala, aké povolenie bolo vydané obcou na terénne úpravy na priehradke, nakoľko tam dochádza k častej neprejazdnosti miestnej komunikácie a cesta je veľmi znečistená (blatom),
- starosta obce informoval, že bolo vydané oznámenie na drobnú stavbu na výmenu starého oplatenia (pletiva) za nové oplatenie, kde budú použité betónové tvárnice, žiadne povolenie na terénne úpravy nebolo vydané, 25.10.2022 pôjde s pracovníčkou z nášho stavebného úradu preveriť tieto skutočnosti a bude to riešiť ako čiernu stavbu, nakoľko na terénne úpravy je potrebné územné rozhodnutie stavebného úradu.
P. starosta prečítal poslancom ďakovný list od ZO Jednota dôchodcov v Malej Čause, ktorí sa poďakovali za dobrú spoluprácu starostovi, poslancom a pracovníkom obecného úradu.

K bodu 12/ Po vyčerpaní programu starosta obce ukončil zasadnutie.

Nedeliteľnú súčasť zápisnice tvorí zoznam uznesení, prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 10. 2022.

Jozef Krpelan
starosta obce

Albert Sobota
overovateľka zápisnice

Ondrej Šimo.....
overovateľ zápisnice