

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

# Modernizácia a rekonštrukcia športového areálu futbalového ihriska v obci Malá Čausa

investor: **Obec Malá Čausa, Malá Čausa 175, 971 01**

hl. projektant: Ing. Andrej Slanina

miesto stavby: Malá Čausa, parc.č. : 2216/3

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

# Modernizácia a rekonštrukcia športového areálu futbalového ihriska v obci Malá Čausa

## SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

### Identifikačné údaje

OBJEKT: **Modernizácia a rekonštrukcia športového areálu  
futbalového ihriska v obci Malá Čausa**

Investor: **Obec Malá Čausa, Malá Čausa č.175, 971 01**

Lokalita: **Malá Čausa, parc.č. : 2216/3**

Stupeň: **SP**

Dátum spracovania: **06/2023**

prílohy: pôvodný stav - pôdorys 1np,  
navrhovaný stav - pôdorys 1.np, 2.np, rez, pohľady, rozpočet

### Obsah:

A. Sprievodná správa

B. Technická správa

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **Základné údaje o objekte:**

Jedná sa o modernizáciu a rekonštrukciu objektu športového areálu v obci Malá Čausa. Cieľom modernizácie je vybudovanie funkčného objektu, ktorý slúži na športové a voľnočasové aktivity pre občanov obce, ako i susedných obcí. Objekt s prislúchajúcimi pozemkami je využívaný na organizovanie športových, spoločenských a kultúrnych podujatí.

### **Východiskové podklady:**

1. zameranie existujúceho stavu

### **Napojenie na inžinierske siete**

existujúca prípojka NN

existujúca prípojka vody

### **Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

Predmetom riešenia stavebných prác a stavebných úprav je modernizácia a rekonštrukcia budovy súpisného čísla 177, vo vlastníctve obce Malá Čausa, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1. Budova má viacúčelové využitie počas rôznych druhov športových a kultúrnych podujatí.

Existujúci stav predmetnej budovy bol zameraný, riadne obhliadnutý za prítomnosti starostu obce.

Objekt je obdĺžnikového tvaru, dvojpodlažný, zastrešený pultovou strechou. V prízemnej časti objektu sa nachádzajú skladové priestory ako aj priestory pre šatne, sociálne zariadenia a sprchy.

Sociálne zázemie tvorené šatňami, sprchami a WC je v nevyhovujúcom stave a nespĺňa požadované technické normy. Sociálne zariadenia a sprchy

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

v objekte sú nefunkčné hlavne z dôvodu poškodeného potrubia. Obklady sú porušené, nesúdržné, neplnia účel, na ktorý boli vybudované, hydroizolačná vrstva pod obkladom a dlažbou je porušená. Nejestvuje zdroj na prípravu teplej vody. Časť zachovaných svietidiel je energeticky neúsporná, časť svietidiel je demontovaná, na zabezpečenie kompatibility osvetlenia je nutné vyžadujú doplnenie osvetlenie energeticky úspornými svietidlami. Do troch samostatných šatní a do sociálnych zariadení sa vstupuje cez drevené netesniace dvere, navrhujeme modernizovať, novými plastovými vstupnými dverami pre zníženie energetickej náročnosti budovy.

Prvé nadzemné podlažie slúži ako tribúna pre približne 100 ľudí na sedenie a 50 na státie. Tribúna je z južnej a západnej strany opláštená OSB doskami, značne degradujúcimi ( bez povrchovej úpravy), z časti zo severnej a západnej strany nie je plne opláštená a v prípade dažďa dochádza k degradácii OSB dosák ako aj k zatekaniu cez podlahu tribúny do prízemnej časti objektu, kde sa nachádzajú sklady a šatne.

Objekt na prvom nadzemnom podlaží je potrebné zo severnej a západnej časti plne uzavrieť a vyhotoviť vrchnú kryciu vrstvu omietky z dôvodu narušenia existujúcich konštrukcií vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok, ako aj k zamedzeniu ďalšej degradácie jestvujúcich stien z OSB dosák a aj z dôvodu rozšírenia možnosti využitia jestvujúcej časti tribúny.

Predmetom stavebných prác sú ajje na základe požiadavky investora rekonštrukcia a modernizácia objektu. stavebné úpravy šatní a sociálnych priestorov, ktoré sú pôvodne určené ako zázemie pre tréningovú a zápasovú prax futbalového družstva.

V objekte je potrebné nanovo vybudovať sprchy, s novými hydroizolačnými vrstvami pod obkladmi, rekonštruovať poškodené rozvody vody v sociálnom zázemí, a zabezpečiťvytvoriť funkčné sociálne zariadenia pre návštevníkov objektu športového areálu počas konaní športových a kultúrnych podujatí v obci.

Po zrealizovaných modernizácie a rekonštrukcie bude možné objekt plnohodnotne využívať.

**Odhadované náklady:**

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

**1) Náklady z rozpočtu**

**43 877,51 € bez dph**

## **B. TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **Architektonicko - dispozičné riešenie, popis skutkového stavu**

Predmetná budova a jej stav je vhodný na modernizáciu. Nemá ucelený vzhľad, chýba vonkajšie opláštenie časti budovy a pôsobí zanedbano. Sociálne zariadenia, šatne a sprchy sú nefunkčné, bez hydroizolačných vrstiev, nesúdržné. Budova je obdĺžnikového tvaru, dvojpodlažná, murovaná, prestrešená pultovou strechou. Prvé nadzemné podlažie plní funkciu tribúny. Časť objektu je opláštená degradujúcimi OSB doskami, z časti bez opláštenia. Vonkajšia časť budovy je bez omietok, časť tvorí brizolit s porušenými vrstvami.

Vnútorne priestory šatní a soc. zariadení, ako i exteriér zanedbané, omietky zo stien sú v niektorých častiach popukané, v niektorých častiach chýbajúce.

### **Návrh stavebných úprav**

Dispozičné členenie priestorov zostane zachované. Jednotlivé šatňové priestory ako aj sociálne priestory sú prístupné z prepojovacej chodby. Časť dverí z chodbového priestoru sú vymenené za plastové, zvyšné štvore dvere odporúčame vymeniť za plastové. Steny a strop v šatniach a soc. zariadeniach je potrebné v niektorých miestach vyspraviť, nakoľko omietka v niektorých miestach opadáva - (lepidlo, sklotext. mriežka, omietka, náter).

Navrhovaný stav rieši vybudovanie funkčného sociálneho zázemia, t.j. doplnenie hydroizolačných vrstiev pod obkladmi, nové obklady a dlažby, nové rozvody vody a výtokové armatúry vrátane nového zdroja teplej vody a svetelných zdrojov -- svietidiel v celkovom počte 25ks.

Tribúna zo severnej a západnej strany nie je plne opláštená a v prípade dažďa dochádza k degradácii OSB dosák ako aj k zatekaniu cez podlahu tribúny do prízemnej časti objektu, kde sa nachádzajú sklady a šatne. Navrhujeme doplnenie opláštenia objektu z OSB dosák, ktoré budú uchytené na

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R  
drevenú rámovú konštrukciu. OsbSB odporúčame pred zateplením ošetriť penetračným a podkladovým náterom (adhéznym mostíkom). Objekt zjednotiť fasádnou omietkou.

**STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE OBJEKTU****Príprava pre stavbu**

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať dočasné objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu stavebníkov a na skladovanie materiálu. Na ochranu materiálov a zariadení sa odporúča stavenisko zabezpečiť a po ukončení prác uzavrieť.

**Búracie práce**

Búracie práce sa týkajú búrania existujúcich dlažieb a obkladov, demontovaním poškodených rozvodov vody, odstránenie porušených častí omietok na stenách a stropoch.

**Povrchové úpravy**

Povrchové úpravy stien - steny je potrebné vyspraviť v celom rozsahu a spraviť nanovo, zamedziť ďalšiemu opadávanu omietky. Konečná povrchová úprava interiérových a exteriérových povrchov omietka a maľba.  
oOdporúčam použitie sieťky a lepidla, pri OSB doskách odporúčame penetrovať adhézny mostíkom.

Pre exteriér je navrhnutá omietka fasádna silikónová hr. 1,5mm. Pre vytvorenie zateplenia sokla odporúčam použitie soklových dosiek hr. 40mm.

**Teplá voda**

Príprava teplej vody bude zabezpečená dvomi zásobníkovými ohrievačmi s objemom 150l, s výkonom špirály 3 kW.

Priestory sprch budú doplnené o nové sprchové batérie v počte 8ks

**Tepelné izolácie**

Tepelná izolácia stien je navrhovaná z EPS-F 40mm na vyrovnanie nerovností celej fasády.

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

### **Hydroizolácie**

Sanitárne priestory je potrebné pred aplikáciou obkladov a dlažieb ošetriť hydroizoláciou.

### **Obklady sanitárnych miestností**

Po aplikácii hydroizolačnej vrstvy je potrebné doplniť hygienické priestory obkladom a dlažbou.

### **Svietidlá**

V objekte navrhujeme osadenie nových energeticky úsporných svietidiel v celkovom počte 25ks

### **Výplne otvorov**

Do šatní sa vstupuje cez drevené netesniace dvere, navrhujeme modernizovať, novými plastovými vstupnými dverami pre zníženie energetickej náročnosti budovy. Rozmery je potrebné zamerať po vybúraní ocelevej zárubne. Počet dverí -4ks.

### **Klmpiarske konštrukcie**

Oplechovanie parapetov okien z poplastovaného plechu pozinkovaného pre všetky výplňové konštrukcie dotknuté zateplením. Rozmery je potrebné zamerať pred realizáciou.

### **Konštrukcie zámočnicke**

Existujúcu ocelovú konštrukciu odporúčame opatriť 1x základným a 2x vrchným syntetickým náterom. Farebný odtieň určí investor.

### **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Modernizácia svojím zrealizovaním nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Odpadové hospodárstvo**

Zaobchádzanie s odpadmi je navrhnuté v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením.

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 316, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

Zhotoviteľ stavby pred zahájením prác uzatvorí s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodnenie odpadov.

### **Odpad počas výstavby**

Stavebné odpady - vznikajúce počas stavebných prác budú ukladané do pristavených kontajnerov, resp. priamo na vozidlá a odvážané na zneškodnenie oprávnenou organizáciou na skládku, ktorej lokalitu upresní zhotoviteľ stavby.

odpady - priečkovky (tehla alebo pórobetón, keram. dlažby a obklady obaly- papier, plast)

Dátum : 06/2023

Vypracoval: Ing. Andrej Slanina

Navrhované stavebné dielo je prevádzané na jestvujúcej stavbe, preto je nevyhnutné vykonávať priebežne kontrolné merania a prípadné odchýlky od skutočnosti zakomponovať do stavebného procesu. Nakoľko bola prevedená len obhliadka stavby a sondy jestvujúcich stavebných konštrukcií neboli vykonané, je nevyhnutné po odhalení stavebných konštrukcií vykonať obhliadku nosných prvkov a zásahy do nosných konštrukcií konzultovať s projektantom. Pred realizáciou výroby okien a dverí, výroby klampiarskych konštrukcií je nevyhnutné premerať všetky prvky na stavbe a vyrábať ich podľa skutočných rozmerov.