

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 277, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

# Modernizácia tribúny TJ Družstevník Malá Čausa

investor:

**Obec Malá Čausa, Malá Čausa 175, 971 01**

hl. projektant:

Ing. Andrej Slanina

miesto stavby:

Malá Čausa, parc.č. : 2216/3

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 277, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

# Modernizácia tribúny TJ Družstevník Malá Čausa

## SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

### Identifikačné údaje

OBJEKT: Modernizácia tribúny TJ Družstevník Malá Čausa  
Investor: Obec Malá Čausa, Malá Čausa č.175, 971 01

Lokalita: Malá Čausa, parc.č. : 2216/3

Stupeň: SP

Dátum spracovania: 06/2020

prílohy: starý stav - pôdorys 1np,  
navrhovaný stav - pôdorys 1.np, 2.np, rez, pohľady, rozpočet

### Obsah:

A. Sprievodná správa

B. Technická správa

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 277, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **Základné údaje o objekte:**

Jedná sa o modernizáciu tribúny v obci Malá Čausa.

Stavba je využívaná na trávenie voľného času pre občanov obce, ako i susedných obcí. Objekt s prislúchajúcimi pozemkami je využívaný na organizovanie športových, spoločenských a kultúrnych podujatí.

### **Východiskové podklady:**

1. zameranie existujúceho stavu

### **Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

Predmetom riešenia stavebných úprav je modernizácia budovy tribúny vo vlastníctve Obce Malá Čausa.

Existujúci stav predmetnej budovy bol zameraný, riadne obhliadnutý za prítomnosti starostu obce.

V objekte je potrebné v sociálnom zázemí vymeniť dlažby a obklady za nové, ako aj vytvorenie uceleného vzhľadu budovy obnovou a dokončením fasády budovy.

### **Napojenie na inžinierske siete:**

nerieši sa

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 277, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

## **B. TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **Architektonicko - dispozičné riešenie, popis skutkového stavu**

Predmetná budova jej stav je vhodný na modernizáciu. Nemá ucelený vzhľad a pôsobí zanedbano. Obklady a dlažby v sociálnom zázemí budovy, konkrétne v častiach šatní sú popukané, nesúdržné, vhodné na výmenu. Budova je obdĺžnikového tvaru, dvojpodlažná, murovaná, prestrešená pultovou strechou. Vonkajšia časť budovy je bez omietok, časť tvorí brizolit.

Vnútorne priestory, ako i exteriér zanedbané, omietky zo stien v niektorých častiach popukané, v niektorých častiach chýbajúce.

### **Návrh stavebných úprav**

Dispozičné členenie sa zachováva. Steny a strop je potrebné v niektorých miestach vyspraviť, nakoľko omietka v niektorých miestach opadáva - (lepidlo, sklotext. mriežka, náter).

Navrhovaný stav rieši aj výmenu obkladov a dlažieb v sociálnom zázemí, ako aj výmenu vodovodných batérii a výmenu a doplnenie svietidiel.

## **STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE OBJEKTU**

### **Príprava pre stavbu**

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať dočasné objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu stavebníkov a na skladovanie materiálu. Na ochranu materiálov a zariadení sa odporúča stavenisko zabezpečiť a po ukončení prác uzavrieť.

### **Búracie práce**

búracie práce sa týkajú búrania existujúcich dlažieb a obkladov.

### **Povrchové úpravy**

Povrchové úpravy stien -steny je potrebné vyspraviť v celom rozsahu a spraviť na novo, zamedziť ďalšiemu opadávaníu omietky. Konečná povrchová úprava interiérových a exteriérových povrchov omietka a maľba. odporúčam použitie sietečky a lepidla.

**hellscorp s.r.o.**

sídlo: Malá Čausa 277, 97101 Prievidza

IČO: 50 217 381

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.32763/R

---

### **Tepelné izolácie**

Tepelná izolácia stien je navrhovaná na vyrovnanie nerovností fasády.

### **STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

modernizácia svojím zrealizovaním nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Odpadové hospodárstvo**

Zaobchádzanie s odpadmi je navrhnuté v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením.

Zhotoviteľ stavby pred zahájením prác uzatvorí s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodnenie odpadov.

### **Odpad počas výstavby**

Stavebné odpady - vznikajúce počas výstavby budú ukladané do pristavených kontajnerov, resp. priamo na vozidlá a odvážané na zneškodnenie oprávnenou organizáciou na skládku, ktorej lokalitu upresní zhotoviteľ stavby.

odpady - priečkovky (tehla alebo pórobetón, keram. dlažby a obklady obaly- papier, plast)

Dátum : 06/2020

Vypracoval: Ing. Andrej Slanina

Navrhované stavebné dielo je prevádzané na jestvujúcej stavbe, preto je nevyhnutné vykonávať priebežne kontrolné merania a prípadné odchýlky od skutočnosti zakomponovať do stavebného procesu. Nakoľko bola prevedená len obhliadka stavby a sondy jestvujúcich stavebných konštrukcií neboli vykonané je nevyhnutné po odhalení stavebných konštrukcií vykonať obhliadku nosných prvkov a zásahy do nosných konštrukcií konzultovať s projektantom. Pred realizáciou výroby okien a dverí, výroby klampiarskych konštrukcií je nevyhnutné premerať všetky prvky na stavbe a vyrábať ich podľa skutočných rozmerov.