



Obec Malá Čausa
Malá Čausa 175, 97101 Prievidza



Zámer obce Malá Čausa previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Malá Čausa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa č. 17/2024 zo dňa 13.5.2024 **zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:**

- pozemok parc. CKN č. 2199/6 trvalý trávny porast vo výmere 49 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Malá Čausa za kúpnu cenu 7,02 Eur za 1 m² (slovom: sedem eur a dva centy), čo predstavuje celkovú sumu 345,00 Eur (slovom: tristoštyridsaťpäť eur),

kupujúcim bude: Lenka Kollárová, Malá Čausa č. xxx, 971 01 Malá Čausa (ďalej len „žiadateľ“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne tropäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malá Čausa spočíva v tom, že je reálna nepoužitelnosť tohto pozemku pre iné osoby ako žiadateľ, nakoľko pozemok žiadateľka dlhodobo užíva a stará sa oň. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti jej rodinného domu a preto sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Pre potreby obce je nevyužitelný.

Podľa §9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota pozemku parc. CKN č. 2199/6 trvalý trávny porast vo výmere 49 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 118/2024, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza Ev. č. znalca 911 465 metódou polohovej diferenciácie

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	7,02 €/m²
Všeobecná hodnota parc. č. 2199/6 (49 m²) je	343,98 €
Všeobecná hodnota po zaokrúhlení je	345,00 €

Slovom: Tristoštyridsat'päť eur

Jozef Krpelan
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce, web sídle obce a CUET dňa 22.10.2024

