



Obec Malá Čausa
Malá Čausa 175, 97101 Prievidza



Zámer obce Malá Čausa previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Malá Čausa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa č. 34/2024 zo dňa 24.6.2024 **zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:**

- pozemky parc. CKN č. 716/4 orná pôda vo výmere 144 m² a parc. CKN č. 716/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Malá Čausa za kúpnu cenu 11,59 Eur za 1 m² (slovom: jedenásť eur a päťdesiatdeväť centov), čo predstavuje celkovú sumu 3 419,05 Eur (slovom: tritisícštyristodevätnásť eur a päť centov), **kupujúcim bude: Ing. Jozef Krcho, Malá Čausa č. 2, 971 01 Malá Čausa (ďalej len „žiadateľ“)**

spôsobom podľa zákonného ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne tropätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malá Čausa spočíva v tom, že je reálna nepoužitelnosť týchto pozemkov pre iné osoby ako žiadateľ, nakoľko pozemky má žiadateľ dlhodobo prihradené, užíva ich, stará sa o ne a nachádzajú sa v tesnej blízkosti jeho rodinného domu a preto sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Pre potreby obce sú nevyužitelné.

Podľa §9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota pozemkov parc. CKN č. orná pôda vo výmere 144 m² a parc. CKN č. 716/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 059/2024, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza Ev. č. znalca 911 465 metódou polohovej diferenciacie

Jednotková všeobecná hodnota pozemku **11,59 €/m²**

Všeobecná hodnota parc. č. 716/4 (144 m²) je 1 668,96 €

Všeobecná hodnota parc. č. 716/5 (151 m²) je 1 750,09 €

Spolu: 3 419,05 €

Slovom: Tritisícštyristodevättnásť eur a päť centov

Jozef Krpelan
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce, web sídle obce a CUET dňa 26.6.2024

