



Obec Malá Čausa
Malá Čausa 175, 97101 Prievidza



Zámer obce Malá Čausa previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Malá Čausa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Malá Čausa č. 36/2024 zo dňa 24.6.2024 **zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:**

- zámenu parciel – novovzniknuté parcely CKN č. 2868/404, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², parcela CKN č. 2868/405, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², parc. CKN č. 2868/406, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parc. CKN č. 2868/407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², k. ú. Malá Čausa, vytvorené z parcely EKN číslo 2761/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², zapísaná na liste vlastníctva obce Malá Čausa č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Malá Čausa za novovzniknutú parcelu č. CKN 3524/4, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa, vo výmere 176 m², vytvorenú z parcely EKN č. 3403, trvalý trávny porast, k.ú. Malá Čausa vo výmere 705 m² vo výlučnom vlastníctve p. Kollár Ján, Švermova 432/12, 972 45 Bystričany,

spôsobom podľa zákonného ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne tropätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4 ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malá Čausa spočíva v tom, že je reálna nepoužiteľnosť týchto pozemkov pre iné osoby ako žiadateľa, dôvodom zámery parciel je, že pri zameraní pozemku p. Kollára parc. EKN č. 3403 sa zistilo že na tomto pozemku sa nachádza miestna komunikácia a sú na nej umiestnené inžinierske siete k novostavbe rodinného domu. V prípade, keby bol uvedený pozemok ohradený, bol by zamedzený prístup k súkromným pozemkom.

Cesta je na mape zakreslená bližšie k súkromným pozemkom, ale fyzicky sa nachádza na pozemku p. Kollára Jána. Obecné pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú pod nehnuteľnosťou (stavbou) p. Kollára, sú pre obec Malá Čausa nevyužiteľné, nakoľko ich dlhodobo užíva p. Kollár Ján a zámenou dôjde k usporiadaniu a zosúladeniu právneho a skutkového stavu k uvedeným nehnuteľnostiam.

Jozef Krpelan
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce, web sídle obce a CUET dňa 26.6.2024.

