



NÁVRH OBEC MALÁ ČAUSA

Obec Malá Čausa v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Čausa č. 3/2024 o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Čausa č. 4/2020 o dani z nehnuteľnosti.

§ 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Obec Malá Čausa ako správca dane (ďalej len správca dane) v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. zaviedla s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dane z nehnuteľnosti podľa splnomocňovacích ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malá Čausa s účinnosťou od 1. januára 2025.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane a hodnota pozemkov

- (1) Základ dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.. **Podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. je v obci Malá Čausa hodnota ornej pôdy 0,2844 EUR/ m² a trvalých trávnych porastov 0,0614 EUR/ m².**
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku bez porastov zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. **V obci Malá Čausa je hodnota lesnej pôdy 0,0620 EUR/ m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.**
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v z.n.p. V k.ú. Malá Čausa je hodnota týchto pozemkov nasledovná:

stavebný pozemok 13,27 EUR/ m²

záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32 EUR/ m²

§ 3 Sadzba dane z pozemkov

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená obcou Malá Čausa je nasledovná:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, chmeľnice, ovocné sady
 - trvalé trávne porasty** 1,25%
- b) **záhrady** 0,78 %
- c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** 0,78 %
- d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy**, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50 %
- e) **stavebné pozemky** 1,30 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Malá Čausa, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:

- a) **0,20 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,13 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,50 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,19 EUR** za samostatne stojace garáže,
- g) **2,- EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,36 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,26 EUR** za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) – h).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane **príplatok za podlažie** neurčuje.

DAŇ BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Malá Čausa je **0,40 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením
 - brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.
- (2) Od dane zo stavieb sú oslobodené:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
 - stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice a osvetové zariadenia.

§ 7 Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná nasledovne :
- ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 18 EUR a právnickej osobe 166 EUR, je splatná naraz **15. dní po doručení rozhodnutia**.
 - v ostatných prípadoch je možné platbu vykonať **v štyroch rovnakých splátkach**, a to:
 - splátka 15 dní po doručení platobného výmeru
 - splátka do 31. júla
 - splátka do 30. septembra
 - splátka do 30. novembra.
- (2) Základ dane sa podľa § 101 odst.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
- (3) Daň sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol. Splátky dane sa zaokrúhľujú tak, aby ich súčet zodpovedal sume vyrubenej dane po zaokrúhlení.

§ 8 Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie o dani z nehnuteľností č. 4/2020 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 19.10.2020.
- (3) Toto všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2020 o dani z nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo obce Malá Čausa 2. decembra 2024 uznesením č.....
- (4) Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia bude prístupné na Obecnom úrade v Malej Čause a na internetovej stránke obce www.malacausa.sk.
- (5) Toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Jozef Krpelan
starosta obce

Návrh VZN vyvesený dňa : 18.11.2024

Návrh VZN zvesený dňa : 02.12.2024